

TRIBUNALE DI COMO
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO "I.C.E. Impresa Costruzioni Edili di Piatti Renato e Piergiorgio e
C. società in accomandita semplice"- N. 9/2010 R.F.

- Letta l'istanza del Curatore;
- Visto il parere del Comitato dei Creditori;
- Visti gli articoli 107 L.F. e articoli 570 e seguenti c.p.c;
- Ritenuto che appare opportuno effettuare la vendita senza incanto, a prezzo ribassato, del seguente bene immobile:

Crou. 149

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di negozio sito in Lurate Caccivio (Como) frazione Caccivio via Bulgarograsso n.7.

Composto da ampio locale di vendita con annesso servizio igienico al piano terra per una superficie complessiva lorda di circa mq. 89. Alla proprietà suddetta è dato in godimento parte di vespaio areato al piano seminterrato, utilizzato quale locale di sgombero e magazzino per una superficie complessiva di circa mq. 24.

Identificato al catasto fabbricati: intestata a Pxxxxxx Pxxxxx foglio 6 mappale 3872 subalterno 40, categoria C/1, classe 6, composto da vani mq. 61, posto al piano T, - rendita: € 1.364,12.

Coerenze: a nord: atrio di ingresso comune, ad est negozio di altra proprietà; a sud cortile comune ed a ovest cortile comune e viale d'ingresso

Note: alla proprietà suddetta è dato in godimento parte di vespaio areato al piano seminterrato, (sgombero/magazzino) identificato nella planimetria allegato all'atto di provenienza a rogito dott. Corrado Giannotti del rep. 108022 del 27/11/1969 e 108030 del 28/11/1969 con la lettera A. Trattandosi di locale in diritto d'uso, non è accatastato.

ORDINA

La vendita senza incanto del bene immobile sopra descritto, a prezzo ribassato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1. La vendita senza incanto avrà luogo avanti a sé nel suo ufficio al IV piano del Palazzo di Giustizia il giorno 31/5/2012 ad ore 12:00;
2. Il prezzo base d'asta è pari ad Euro 62.000,00.= (Euro sessantaduemila/00.=);
3. Le offerte minime in aumento non potranno essere inferiori a Euro 2.000,00.= (Euro duemila/00.=);

Gli interessati dovranno depositare presso la Cancelleria Fallimentare, terzo piano del Tribunale di Como, entro le ore 12,00 del giorno 30/5/2012, offerta di acquisto in bollo e in busta chiusa recante il numero della procedura fallimentare, il giorno di esperimento della vendita e l'indicazione - in caso di più lotti - del lotto per il quale l'offerta è proposta. L'offerta dovrà indicare le proprie generalità (cognome, nome, luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico e stato civile - se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge) e dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati a "Fall. I.C.E. Impresa di Costruzioni di Piatti Renato e Piergiorgio e C. Sas - R.F. n° 9/2010" pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione e al 5% del prezzo offerto per l'ammontare approssimativo delle spese di vendita. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base di cui all'ordinanza del Giudice Delegato.

L'offerta di acquisto dovrà anche contenere una dichiarazione sull'integrale conoscenza della presente ordinanza di vendita e della relazione di stima depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como, nonché sulla conoscenza di fatto e di diritto degli immobili;

4. La vendita è soggetta a Imposta di Registro secondo la normativa vigente.
5. L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, le imposte e le eventuali ulteriori spese, dedotta la cauzione già versata, mediante deposito presso la Cancelleria

Fallimentare del Tribunale di Como di assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;

DISPONE

che la vendita dovrà essere preceduta:

- dall'affissione, venti giorni prima del giorno fissato per la vendita e per tre giorni consecutivi della presente Ordinanza all'Albo di questo Tribunale;
- dall'inserimento della presente Ordinanza di vendita sul sito della Camera di Commercio di Como www.fallimentinrete.it;
- dall'inserimento della presente Ordinanza di vendita - a cura della Astelimmobili.It Spa - che verrà contattata a riguardo dal curatore fallimentare - unitamente alla perizia di stima, su rete Internet e precisamente sui siti www.tribunaledicomo.net www.portaleaste.com e www.asteimmobili.net;
- dall'inserzione dell'Ordinanza, sempre tramite la Astelimmobili.It Spa nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie, sui quotidiani "Il Corriere della Sera", "La Repubblica", "Il Giorno", "Il Corriere di Como" e "La Provincia" e che tra il compimento di tali forme di pubblicità su quest'ultimo quotidiano e l'incanto trascorrano, in ogni caso, almeno 45 (quarantacinque) giorni;

AVVERTE

che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'unità immobiliare, così come vista e piaciuta, in specie verrà venduto a corpo e non a misura, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali.

Tutte le imposte e le spese inerenti e relative la vendita e il trasferimento della proprietà, ed altre consequenziali, sono poste interamente a carico degli aggiudicatari.

Resta a carico della curatela l'adempimento di cui all'art. 12 D.L. 21.3.1978 conv. Legge 18.5.1978 n. 191.

Resta a carico della procedura l'ICI in quanto dovuta.

Il Curatore notificherà estratto ai creditori ipotecari.


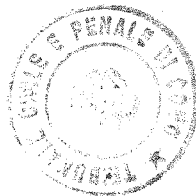
AUTORIZZA

il Curatore:


- 1) a far prendere visione della perizia e degli allegati agli interessati che ne faranno richiesta;
- 2) ad apporre un cartello pubblicitario di vendita dei beni "in loco" nel fabbricato ove è ubicato il compendio.

Como, li 20/1/2012

Il Cancelliere


_____

Il Giudice Delegato



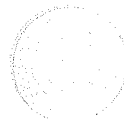
ESACENT 10,62
PER COMA
COMO, L. 26 GEN 2012
IL CANCELLIERE

Depositato nella cancelleria
del Tribunale di Como.

Oggi 23 GEN 2012
Il Cancelliere

E' copia conforme
all'originale

Como, 26 GEN 2012



Il Cancelliere