



## TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

Fallimento N. 10/2011 – **Faloppio Trans s.n.c.** di Pasquillo Vito & C. con sede in Faloppio Via Manzoni, (Cod. fisc.01555950136); **Pasquillo Vito**, nato a Marsico Nuovo il 31/03/1952, Cod fisc. PSQVTI52C31E976K; **Pasquillo Francesco**, nato ad Oberhausen (Germania) il 03/06/1958, Cod. fisc. PSQFNC58H03Z112A

### VENDITA SENZA INCANTO

Il giorno **28 giugno 2012** alle ore **12.00**, avanti al Giudice Delegato del fallimento dott.ssa Paola Parlati, presso il Tribunale di Como, si procederà alla vendita degli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con la modalità senza incanto, secondo il sistema delle offerte in busta chiusa, ai sensi degli artt. 570, 571, 572, 573, 574, c.p.c.

In caso di esperimento negativo, si terrà un nuovo esperimento di vendita il giorno **18 ottobre 2012** alle ore **12.00**, con le stesse predette modalità.

#### LOTTO 1

In Comune di Faloppio (Como), Via Manzoni n. 11/9, piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a villetta composta da al piano terra ingresso/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e portico esterno, al piano seminterrato ampia cantina e locale caldaia; posta al piano terra e seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 265. Oltre al box, locale unico indiviso rispetto al locale cantina, posto al piano seminterrato di superficie lorda complessiva di circa mq 70.

Il compendio immobiliare è distinto catastalmente e identificato come segue.



## TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

Catasto fabbricati, foglio 3 mappale 2012 subalterno 2, categoria A/7, classe 1, composto da vani 8,5 vani, posto al piano S1/T, - rendita: € 746,28. Coerenze: a piano terra da Nord in senso orario su tre lati con mappale 2012 a seguire mappale 797, al piano seminterrato da Nord in senso orario con mappale 2012 sub. 1, mappale 2012, mappale 797 e mappale 2012.

Catasto fabbricati, foglio 3 mappale 2012 subalterno 1, categoria C/6, classe 1, composto da 61 mq, posto al piano S1, - rendita: € 189,02. Coerenze: da Nord in senso orario su tre lati con mappale 2012 e mappale 2012, subalterno 2.

**Si evidenzia che la certificazione energetica è in corso di predisposizione.**

### LOTTO 2

In Comune di Faloppio (Como), Via Manzoni n. 11/9, piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente ad appartamento composto da soggiorno/cucina, camera e bagno tutto al piano terra, con una superficie lorda complessiva di circa mq 42.

Il compendio immobiliare è distinto catastalmente e identificato come segue.

Catasto fabbricati, foglio 3 mappale 1175 subalterno 2, categoria A/2, classe 1, composto da vani 3,5 vani, posto al piano T, - rendita: € 207,87. Coerenze: da Nord in senso orario su tre lati con mappale 1175, altra proprietà e vano scala comune.

**Si evidenzia che la certificazione energetica è in corso di predisposizione.**

### LOTTO 3

In Comune di Faloppio (Como), Via Manzoni n. 11/9, piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente ad appartamento composto, al piano primo, da due disimpegni, soggiorno/cucina, due bagni, tre camere, ripostiglio e tre balconi; al piano terzo, da due ripostigli, il tutto con una superficie lorda complessiva di circa mq 218.





## TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

Il compendio immobiliare è distinto catastalmente e identificato come segue.

Catasto fabbricati, foglio 3 mappale 1175 subalterno 3, categoria A/2, classe 3, composto da vani 8 vani, posto al piano 1/3, - rendita: € 661,06. Coerenze: al piano primo da Nord in senso orario su tre lati con mappale 1175, ancora mappale 1175, vano scala comune e mappale 1175; al piano terzo/sottotetto su tre lati con mappale 1175, altra proprietà, vano scala comune ed ancora mappale 1175.

**Si evidenzia che la certificazione energetica è in corso di predisposizione.**

### LOTTO 5

In Comune di Marsico Nuovo (Potenza), Via Portello n. 13, piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a edificio per civile abitazione composto da un fabbricato di antica costruzione costituito da un piano terra con accesso autonomo e da tre piani collegati da una scala interna. Al piano terra: ingresso, cucina soggiorno, camera e bagno, con superficie lorda di mq. 44,96 e altezza interna di m. 2,30; al piano primo: cucina-soggiorno, camera, bagno ed un piccolo balcone, con superficie lorda di mq. 36,03 e altezza interna di m. 3,26; al piano secondo: n. 2 camere, disimpegno ed un piccolo balcone, con superficie lorda di mq. 56,80 e altezza interna di m. 2,60; al piano terzo: n. 2 camere, un disimpegno ed un bagno, con superficie lorda di mq. 61,05 e altezza interna di m. 2,40.

L'immobile è distinto catastalmente e identificato come segue.

Catasto fabbricati: foglio 38, mappale 520 subalterno 1, categoria A/4, classe 5, composto da vani 2,5, posto al piano T, - rendita: € 108,46, - registrata all'UTE con la scheda graffato al mappale 840 sub 1;



## TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

foglio 38 mappale 520 subalterno 2, categoria A/3, classe 4, composto da vani vani 7,5, posto al piano T-1-2-3, - rendita: € 364,10, - registrata all'UTE con la scheda graffato al mappale 840 sub 2.

Coerenze: Via Portello, mappale 1085 del foglio 38 di proprietà di terzi, mappale 516 del foglio 38 di proprietà di terzi e mappale 518 del foglio 38 di proprietà di terzi.

**Si evidenzia che la certificazione energetica è in corso di predisposizione.**

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

1. Prezzi base e relative misure minime di aumento (m.m.a.) per l'esperimento di vendita del **28/06/2012**:

- Lotto 1: € 240.000,00 (Euro Duecentoquarantamila/00); m.m.a. € 10.000,00;
- Lotto 2: € 51.000,00 (Euro Cinquantunomila/00); m.m.a. € 2.000,00;
- Lotto 3: € 154.000,00 (Euro Centocinquantaquattromila/00); m.m.a. € 6.000,00;
- Lotto 5: € 39.000,00 (Euro Trentanovemila/00); m.m.a. € 2.000,00.

Prezzi base e relative misure minime di aumento (m.m.a.) per l'esperimento di vendita del **18/10/2012**:

- Lotto 1: € 180.000,00 (Euro Centottantamila/00); m.m.a. € 10.000,00;
- Lotto 2: € 39.000,00 (Euro Trentanovemila/00); m.m.a. € 2.000,00;
- Lotto 3: € 116.000,00 (Euro Centosedicimila/00); m.m.a. € 6.000,00;
- Lotto 5: € 30.000,00 (Euro Trentamila/00); m.m.a. € 2.000,00.

2. Gli offerenti dovranno depositare **entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como domanda in carta da bollo da € 14,62 con l'offerta d'acquisto ai sensi dell'art.571 c.p.c., oltre ad una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegni circolari intestati





## TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

a "*Faloppio Trans s.n.c. di Pasquillo Vito & C in fallimento*"; la domanda dovrà inoltre contenere una dichiarazione da parte dell'offerente circa la conoscenza integrale del bando di vendita, nonché dello stato di fatto e di diritto degli immobili, anche sotto il profilo edilizio, urbanistico ed ambientale, della perizia tecnico estimativa redatta dall'arch. Raffaella Nespoli (per gli immobili in provincia di Como) e dall'ing. Luciano Gioscia (per gli immobili in provincia di Potenza) depositate agli atti del fallimento.

3. In caso di più offerte verrà indetta una gara assumendo quale prezzo base quello dell'offerta più alta presentata e con aumento minimo pari alle misure minime di aumento (m.m.a.) indicate a latere dei prezzi base nel precedente punto 1.
4. Il prezzo dell'aggiudicazione dovrà essere versato interamente mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "*Faloppio Trans s.n.c. di Pasquillo Vito & C*", maggiorato delle imposte sul trasferimento della proprietà, delle spese di aggiudicazione e d'asta, previa deduzione del deposito effettuato per cauzione, in cancelleria entro il termine di sessanta giorni dalla data di aggiudicazione medesima;
5. La vendita non è soggetta ad IVA.
6. Tutti gli adempimenti connessi al trasferimento degli immobili, ivi compresi quelli catastali nonché quelli per la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, verranno effettuati a cura della procedura, che all'uopo incaricherà apposito professionista abilitato, ed a spese dell'aggiudicatario.
7. La presentazione della domanda di partecipazione alla presente vendita comporta incondizionata accettazione delle condizioni sopra descritte.



## TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

8. La vendita dovrà essere preceduta dai seguenti adempimenti da effettuarsi almeno 30 giorni prima della data dell'asta:

- pubblicazione, a cura della Asteimmobili.it s.p.a., di un annuncio nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie dei Tribunali della Corte d'Appello di Milano sui quotidiani "Il Corriere della Sera", "La Repubblica", "Il Giorno", "La Provincia" ed "Il Corriere di Como", nonché sui siti internet [www.tribunaledicomo.net](http://www.tribunaledicomo.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com).
- inserimento del presente bando di vendita, unitamente alla perizia immobiliare, sul sito internet della Camera di Commercio di Como nella sezione F.A.I.R. all'indirizzo [www.fallimentinrete.it](http://www.fallimentinrete.it), e verrà affisso all'albo del Tribunale e notificato agli eventuali creditori ipotecari iscritti, nonché ai creditori con diritto di prelazione sugli immobili.

Como, 27/2/12

IL CANCELLIERE



IL GIUDICE DELEGATO

ESAT  € 1241  
PER COPIA CONFORME/SIMPLECE  
COMO, il 1 MAR 2012  
IL CANCELLIERE

E' copia conforme  
all'originale

Como, - 1 MAR 2012



Il Cancelliere