

TRIBUNALE DI COMO

REG. FALL. N° 89/2001

IL GIUDICE DELEGATO

Crou. 3333

- Letta l'istanza del Curatore.
- Vista la Relazione peritale agli atti della Procedura redatta dall' Arch. Simona Morabito.
- Visto il parere del Comitato dei Creditori.
- Visti gli articoli 108 R.D. 16 Marzo 1942 n° 267, 576 e segg. C.p.C.,

ORDINA

la vendita con incanto in un unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura, della seguente proprietà immobiliare all'attivo del fallimento c... come meglio identificata nella perizia redatta dall' Arch. Simona Morabito agli atti della Procedura presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como, documenti che si intendono qui integralmente richiamati:

1. quota di $\frac{1}{2}$ di un appartamento sito in Beregazzo con Figliaro Corso Roma, 61 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, un bagno, un ripostiglio ed una camera, oltre a vano cantina al piano seminterrato a un solaio non abitabile al piano sottotetto identificata al Catasto Fabbricati foglio 5, mappale 457 subalterno 8, categoria A/4, classe 2, vani 3.5, piano S1, 2° e 3° -

rendita: € 104,84 - registrato : all'UTE con la scheda planimetrica n. 14/4 del 30/03/1988. Coerenze: a nord est affaccio su cortile comune e vano scala condominiale; a sud-est vano scala condominiale e altra unità immobiliare di proprietà di terzi; a sud-ovest e a nord-ovest affaccio su beni in uso ad unità immobiliari di proprietà di terzi.

2. quota di ½ di un'autorimessa sita in Beregazzo con Figliaro Corso Roma, 61 posta al piano terra mq 19 identificata al Catasto Fabbricati al foglio 5, mappale 457 subalterno 701, categoria 1/6, classe 2, consistenza mq 16, superficie catastale mq 19, piano T - rendita: € 49,58 - registrato all'UTE con la scheda planimetrica catastale n. L00225 del 20/03/1998 Coerenze: a nord mappale n. 1257, a est cortile comune, a sud a autorimessa di proprietà di terzi, a ovest mappale

n. 1780

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita ha luogo il giorno 10/3/2011 alle ore 12 nell'ufficio del Giudice Delegato Dott.ssa Paola Parlati.

- 2) Il prezzo base è pari a 31.142,30
- 3) Spese ed imposte di aggiudicazione (regime Imposta di Registro) e di trasferimento di proprietà, compresi gli oneri di cui alla legge 47/85 e successive modificazioni, sono a carico dell'aggiudicatario; le cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni trasferiti sono a carico del Fallimento.
- 4) Gli offerenti devono presentare entro le ore 12 del giorno 9/3/2011 alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como istanza in bollo in busta chiusa corredata da assegni circolari non trasferibili intestati alla Procedura Fallimentare per i seguenti importi e titoli:



cauzione

acconto spese punto 3)

€ 3.200,00

€ 3.200,00

5) Sarà indetta eventuale gara tra più offerenti all'apertura delle buste avanti al Giudice Delegato all'udienza del 10/3/2010 alle ore 12

La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte in caso di gara è di € 1.000.

6) Il prezzo dell'aggiudicazione, oltre alle imposte di trasferimento, dedotto dell'importo della cauzione prestata e dell'acconto sulle spese versato, deve essere corrisposto a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla Procedura Fallimentare e depositati presso la Cancelleria Fallimentare entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

7) Il trasferimento degli immobili avverrà previo pagamento integrale del prezzo e delle imposte.

8) In caso di inadempienza dell'aggiudicatario la cauzione verrà trattenuta a titolo di multa salvo il diritto di richiedere il pagamento della maggior somma ai sensi del secondo comma dell'art. 587 C.p.C..

Agli offerenti non divenuti aggiudicatari sarà restituita la cauzione e il deposito per le spese dopo l'udienza di aggiudicazione.

DISPONE

che, a cura della Cancelleria, la presente ordinanza sia pubblicata a norma dell'art. 490, I° e II° comma, del C.p.C.; inoltre dovrà essere pubblicato almeno 60 giorni prima della data dell'asta a cura di Asteimmobili.it Spa annuncio redatto in base agli elementi indicati in apposito prospetto nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie dei tribunali della Corte d'Appello di Milano sui quotidiani Il


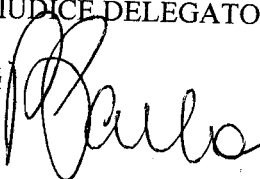


Corriere della Sera, La Repubblica, La Provincia, Il Corriere di Como; infine estratto dell'ordinanza di vendita dovrà essere inserito nell'apposito sito internet della CCIAA di Como.

Manda al Curatore per la notifica di estratto del presente provvedimento ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari iscritti entro 20 giorni da oggi.

Dispone inoltre che il Curatore effettui la comunicazione prevista dall'art. 12 L. 21.3.1978 n° 59, ove dovuta.

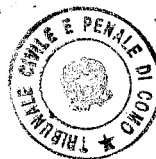
Como, 
IL CANCELLIERE

 IL GIUDICE DELEGATO




Deposito
causa
10
Cggi
Il Cancelliere


E' copia conforme
all'originale
17 GEN. 2011



Il Cancelliere
IL CANCELLIERE C 2
(Dott. Nicola Retror alla)
