

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI COMO

SEZIONE FALLIMENTARE

**Fallimento FLOWLINK GMI S.R.L., codice fiscale 00731870150, con
sede legale a Milano, Via Dante 14 e sede operativa a Senna Comasco
- Via Canturina Vecchia n. 13**

(Fall. n. 97/10 – G.D. Dott. Vito Febbraro)

**ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A VENDERE IMMOBILI
SENZA INCANTO**

IL GIUDICE DELEGATO

Crou. 569

Letta l'istanza di vendita presentata dal Curatore;

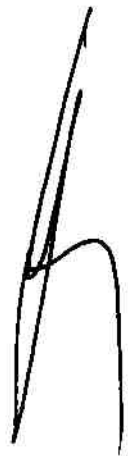
ritenuto che appare opportuno procedere alla vendita immobiliare senza incanto dei beni di cui al ricorso, con gara in caso di più offerenti, così da poter acquisire offerte irrevocabilmente vincolanti per i partecipanti

ORDINA

La vendita senza incanto del seguente immobile:

- Piena proprietà per la quota 1000/1000 di capannone industriale con annesso ampio terreno di pertinenza sito in Senna Comasco (Co) via Canturina Vecchia n. 13.

Il complesso industriale è costituito da un fabbricato di superficie coperta pari a mq. 5.146 con annessa un'area di pertinenza pari a mq. 6.974. superficie complessiva dell'area mq. 12.120.



Identificato in catasto:

- fabbricati: intestati a [REDACTED] foglio logico 9 reale 4 mappale 3402 categoria D7, posto al piano T-1, -rendita: € 39.829,77.

Coerenza: sulla mappa del Catasto Terreni: a nord mappali 3212, 927, 1348; ad est strada consortile ora via Adige; a sud mappali 1569, omissis, omissis, 1350; a ovest via Canturina Vecchia.

Note: il terreno è stato identificato con il mappale 3402 di are 01.21.20 in forza di Tipo mappale n. 252090 del 29.12.2009 foglio logico 9 reale 4 e comprende i mappali 3402 (ex mapp. 1570), 1349, 1561, 1291, 1566.

- Terreni: foglio logico 9 reale 4 mappale 3402, qualità ente urbano, superficie catastale 01.21.20.

Coerenza: a nord mappali 3212, 927, 1348; a est strada consortile ora strada comunale via Adige; a sud mappali 1569, omissis, omissis, 1350; a ovest via Canturina Vecchia.

CLASSE ENERGETICA UFFICI IEP KWH/M2A 4,99

CAPANNONE IEP KWH/M2A 1,12

L'esperimento di vendita avverrà avanti il Giudice Delegato Dott. Vito Febbraro stanza n. 431 quarto piano del Palazzo di Giustizia il giorno 28 giugno 2012 alle ore 12,00 ed in caso di esperimento di vendita negativo, si terrà un nuovo esperimento di vendita il giorno 18 ottobre 2012 alle ore 12,00.

Prezzo base per l'esperimento del 28 giugno 2012 euro 2.484.000,00.

Rilancio minimo in aumento euro 50.000,00.

Prezzo base per l'esperimento del 18 ottobre 2012 euro 1.987.200,00.

Rilancio minimo in aumento euro 40.000,00.

In caso di più offerte sarà indetta gara ai sensi degli artt. 576 e 578 c.p.c. assumendo quale prezzo base quello dell'offerta più alta.

I beni posti in vendita sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto depositata nel fascicolo fallimentare, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni stessi.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) Gli offerenti dovranno depositare entro le ore 12 (dodici) del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como, stanza numero 320, 3° piano domanda in busta chiusa recante il numero del fallimento e il giorno di esperimento di vendita.
- 2) L'offerta dovrà contenere:
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che ha effettuato l'offerta) il quale dovrà essere presente all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche tutti i dati del coniuge;
 - i dati identificativi dei beni per il quale è stata presentata l'offerta;



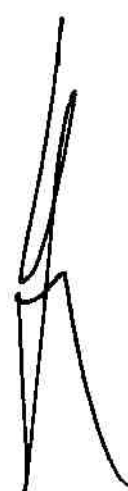
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base di cui all'ordinanza di vendita del Giudice Delegato;
- l'espressa dichiarazione di conoscere il bando integrale di vendita, nonché dello stato di fatto e di diritto del bene, anche sotto il profilo urbanistico, ambientale e di aver preso visione delle perizie tecniche ed estimative redatte dal C.T.U.. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, è a corpo e non ha misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

- 3) All'offerta deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento FLOWLING GMI S.R.L." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. In caso di inadempienza dell'aggiudicatario verranno presi i provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c..
- 4) Le spese per la rimozione e lo smaltimento di eventuali beni non acquisiti dalla procedura saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 5) L'offerta presentata è irrevocabile: non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice Delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di un unico offerente.
- 6) Il prezzo dell'aggiudicazione dovrà essere versato interamente entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione nelle mani del Curatore, mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento FLOWLING GMI S.R.L." maggiorato dell'IVA, delle spese presunte



per il decreto di trasferimento e le volture catastali che saranno effettuate da ufficio specializzato con spese a carico dell'aggiudicatario, previa deduzione del deposito effettuato.

- 7) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli che saranno cancellate a spese e cura della procedura. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, nel decreto di trasferimento sarà ordinato l'immediato rilascio.
- 8) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- 9) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore e a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento.
- 10) Per quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.
- 11) La presente ordinanza sarà resa pubblica mediante i seguenti adempimenti:
 - a) affissione per tre giorni consecutivi all'albo di questo Tribunale;
 - b) inserimento a cura di AsteImmobili Servizi S.p.A. precisamente sui siti www.tribunaledicomo.net e www.portaleaste.com e sul sito dello studio Corrado & Associati www.studiocorradocantu.it unitamente alla perizia di stima;
 - c) notificata ai creditori ipotecari nonché ai creditori con diritto di prelazione;
 - d) dovrà essere pubblicata almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data dell'asta a cura di AsteImmobili Servizi S.p.A. per una volta sola sui seguenti quotidiani o periodici nella pagina regionale

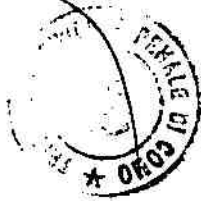


de "La Repubblica; pagina regionale de "Il Corriere della Sera": su
"La Provincia di Como"; su "Il Corriere di Como " e su "Il
Giorno"

Como, li 20/3/2012

Il Cancelliere

Il Funzionario FZ
Lavarra



Il Giudice Delegato

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical and diagonal strokes, positioned above the text "Il Giudice Delegato".