

TRIBUNALE DI COMO

FALLIMENTO TRAMARIN MARCO

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA PAOLA PARLATI

REG. FALL. N° 68/2010

IL GIUDICE DELEGATO

Crou. 2660

- Letta l'istanza del Curatore.
- Vista la Relazione peritale agli atti della Procedura redatta dall'Ing. Luca Lanfranconi.
- Ritenuta l'opportunità che la vendita dei beni immobili del Fallimento sia effettuata ove possibile con il sistema dell'offerta in busta chiusa con gara tra più offerenti in quanto tale modalità è in grado di assicurare la certezza dell'alienazione del bene ad un prezzo congruo.
- Osservato che, d'altro canto, l'esigenza di assicurare un aumento del prezzo è garantita dalla gara che verrà indetta in caso di più offerte ai sensi dell'art. 573 C.p.C..
- Considerata l'attuale mancanza del Comitato dei Creditori non ancora costituito.
- Visti l'art. 41, comma 4, l'art. 104-ter e l'art. 107 Legge Fallimentare, e l'art. 570 e sègg. C.p.C.,

ORDINA

la vendita senza incanto in unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura, della seguente proprietà immobiliare all'attivo del Fallimento di Marco Tramarin, come meglio

identificata al lotto n° 1 nella perizia redatta dall'Ing. Luca Lanfranconi e depositata in Cancelleria, che si intende qui integralmente richiamata:

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile ad uso produttivo/artigianale sito nel Comune di Monguzzo (CO) Via Buerga n° 3 composto da deposito al piano terreno di altezza 580 cm al colmo, adiacente deposito seminterrato di altezza 280 cm, uffici e servizi al piano terreno e primo in corpo adiacente al capannone posto al piano T - 1; superficie lorda complessiva mq 825.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 2 mappale 538 subalterno 702, categoria D1, rendita € 5.500,27, registrata all'U.T.E. con la scheda 06.11.2000.

Coerenze: da nord: mappale 539, mappale 1251, mappale 975, mappale 1268, mappale 1267, mappale 538a.

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) La vendita ha luogo il giorno 23/2/12 alle ore 12 nell'ufficio del Giudice Delegato Dott.ssa Paola Parlati.
- 2) Il prezzo base è pari a € 255.000,00.
- 3) Spese ed imposte di aggiudicazione (regime IVA ex art. 10, n° 8-ter, DPR 633/72) e di trasferimento di proprietà, compresi gli oneri di cui alla legge 47/85 e successive modificazioni, sono a carico dell'aggiudicatario; le cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni trasferiti sono a carico del Fallimento.
- 4) Gli offerenti devono presentare entro le ore 12 del giorno 22/2/12 alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como istanza in bollo in



busta chiusa corredata da assegni circolari non trasferibili intestati alla
Procedura Fallimentare per i seguenti importi e titoli:

- Cauzione e acconto spese di cui al punto 3): assegno circolare pari al
10% del prezzo che si intende offrire.

5) Sarà indetta eventuale gara tra più offerenti all'apertura delle buste
avanti al Giudice Delegato all'udienza del 23/2/12 alle ore 12

La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte in caso di gara è
di € 10.000,00.

6) Il prezzo dell'aggiudicazione, oltre alle imposte di trasferimento,
dedotto dell'importo della cauzione prestata e dell'acconto sulle spese
versato, deve essere corrisposto a mezzo assegni circolari non trasferibili
intestati alla Procedura Fallimentare e depositati presso la Cancelleria
Fallimentare entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

7) Il trasferimento degli immobili avverrà previo pagamento integrale del
prezzo e delle imposte.

8) In caso di inadempienza dell'aggiudicatario la cauzione verrà trattenuta
a titolo di multa salvo il diritto di richiedere il pagamento della maggior
somma ai sensi del secondo comma dell'art. 587 C.p.C..

Agli offerenti non divenuti aggiudicatari sarà restituita la cauzione e il
deposito per le spese dopo l'udienza di aggiudicazione.

DISPONE

che, a cura della Cancelleria, la presente ordinanza sia pubblicata a
norma dell'art. 490, 1° e 2° comma, del C.p.C.; inoltre dovrà essere pubblicato
almeno 60 giorni prima della data dell'asta a cura di Asteimmobili.it Spa



annuncio redatto in base agli elementi indicati in apposito prospetto nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie dei tribunali della Corte d'Appello di Milano sui quotidiani Il Corriere della Sera, La Repubblica, La Provincia, Il Corriere di Como; infine estratto dell'ordinanza di vendita dovrà essere inserito nell'apposito sito internet della CCIAA di Como.

Nel caso di aggiudicazione, manda al Curatore per la notifica ai creditori ipotecari o con diritto di prelazione sull'immobile ai sensi dell'art. 107, comma 3, Legge Fallimentare.

Dispone inoltre che il Curatore effettui la comunicazione prevista dall'art. 12 L. 21.3.1978 n° 59, ove dovuta.

Como, *[Signature]*
IL GANCELLIERE



IL GIUDICE DELEGATO

[Signature]

ASSOLTI EURO 12,41
PER DIRITTI DI COPIA/CERTIFICATO

Como, 16 NOV. 2011
IL GANCELLIERE

Depositato nella cancelleria
del Tribunale di Como.

Oggi

10 NOV. 2011

[Signature]
Il Cancelliere

E' copia conforme
all'originale

Como, 16 NOV 2011



[Signature]
Il Cancelliere