

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI COMO

SEZIONE FALLIMENTARE

**Fallimento M.C. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, codice fiscale
02391190135, con sede a Maslianico (Co), Via Privata Burgo n. 45**

(Fall. n. 59/10 – G.D. Dott. Vito Febbraro)

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A VENDERE IMMOBILI

SENZA INCANTO

IL GIUDICE DELEGATO

Crou. 559

Letta l'istanza di vendita presentata dal Curatore;

ritenuto che appare opportuno procedere alla vendita immobiliare senza incanto dei beni di cui al ricorso, con gara in caso di più offerenti, così da poter acquisire offerte irrevocabilmente vincolanti per i partecipanti

ORDINA

La vendita senza incanto dei seguenti immobili:

- Comune di Cosio Valtellino (SO) – località Regoledo di Cosio

L'immobile è così costituito: area con sovrastante fabbricato ad uso produttivo per attività di stampa e fissaggio nel settore tessile su un unico piano e porzione di fabbricato su due piani ad uso uffici oltre a parte di interrato. Ha accesso a nord da Via Lugane, ad est da Via Talea ed ad ovest da Via Singella. I terreni su cui insiste il fabbricato risultano censiti al Foglio 14 del Catasto Terreni, Comune di Cosio

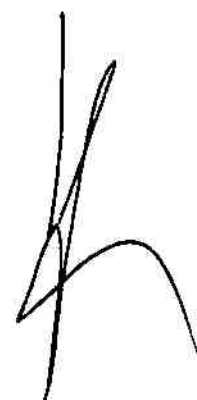


Valtellino, al mappale 125 seminativo, classe 2, are 14.60, R.D. € 5,28 e R.A. € 4,15; mappale 486, prato arborato, classe 3, are 00.44, R.D. € 0,08 e R.A. € 0,06; ed al mappale 381 censito all'urbano di 14.402,00 mq. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati al Foglio Fallimento M.C. S.R.L. in liquidazione Fall. N° 59/2010 CTU0176/2010 Pagina 2 14, mappale 381, Via Lugane n. 11, Piano S1-T-1, Cat. D/1 Opificio, Rendita € 26.897,08. Coerenze del compendio: da nord in senso orario: mappali 41, 40, 927, 947, 43, 377, 546, 378, Via Lugane, mappali 504, 616, 911, 910, Via Talea, mappali 520, 553, 956, 960, 780, 614, Via Singella.

- Servitù:

Il mappale 486 è gravato di servitù di passaggio pedonale, con bestiame e con veicoli di qualsiasi altro genere a favore della porzione di mappale 553 per l'accesso a e della strada vicinale esistente. (atto del 27.10.633 n. 25.124/7.880 di rep. Notaio Adolfo Greco di Morbegno trascritto a Sondrio il 22.11.63 al n. 6267 R.P.).

Il mappale 125 è gravato da servitù di passaggio, carraio e con bestiame a favore dell'originario mappale 375 del Catasto Terreni da esercitarsi lungo il confine nord del mappale 125 su una striscia di terreno costante di ml. 1,50 pr proseguire sul confine ovest su striscia di terreno larga ml. 1,50 a sud e ml. 3,50 a nord. (atto del 03.06.00 n. 64.524 di rep. Notaio Claudio Barlascini di Morbegno trascritta a Sondrio il 26.06.00 ai nn. 7075/5854).



Tratto di fognatura comunale dall'interno della proprietà verso Via Lugane. Tratto rete interrata gas dalla Via Singella alla cabina di misurazione.

Cabina ENEL (impianti che occupano una parte del manufatto all'ingresso di Via Lugane – mapp. 381/c.

CLASSE ENERGETICA IN CORSO DI RILASCIO

L'esperimento di vendita avverrà avanti il Giudice Delegato Dott. Vito Febraro stanza n. 431 quarto piano del Palazzo di Giustizia il giorno 21 giugno 2012 alle ore 12,00 ed in caso di esperimento di vendita negativo, si terrà un nuovo esperimento di vendita il giorno 27 settembre 2012 alle ore 12,00.

Prezzo base per l'esperimento del 21 giugno 2012 euro 2.452.000,00.

Rilancio minimo in aumento euro 30.000,00.

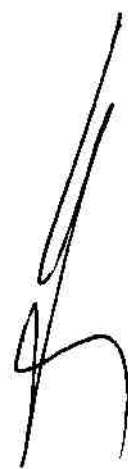
Prezzo base per l'esperimento del 27 settembre 2012 euro 1.962.000,00.

Rilancio minimo in aumento euro 20.000,00.

In caso di più offerte sarà indetta gara ai sensi degli artt. 576 e 578 c.p.c. assumendo quale prezzo base quello dell'offerta più alta.

I beni posti in vendita sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto depositata nel fascicolo fallimentare, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni stessi.

CONDIZIONI DELLA VENDITA



1) Gli offerenti dovranno depositare entro le ore 12 (dodici) del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como, stanza numero 320, 3° piano domanda in busta chiusa recante il numero del fallimento e il giorno di esperimento di vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che ha effettuato l'offerta) il quale dovrà essere presente all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche tutti i dati del coniuge;
- i dati identificativi dei beni per il quale è stata presentata l'offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base di cui all'ordinanza di vendita del Giudice Delegato;
- l'espressa dichiarazione di conoscere il bando integrale di vendita, nonché dello stato di fatto e di diritto del bene, anche sotto il profilo urbanistico, ambientale e di aver preso visione delle perizie tecniche ed estimative redatte dal C.T.U.. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, è a corpo e non ha misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.



- 3) All'offerta deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento MC SRL IN LIQUIDAZIONE" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. In caso di inadempienza dell'aggiudicatario verranno presi i provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c..
- 4) Le spese per la rimozione e lo smaltimento di eventuali beni non acquisiti dalla procedura saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 5) L'offerta presentata è irrevocabile: non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice Delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e cò anche in caso di un unico offerente.
- 6) Il prezzo dell'aggiudicazione dovà essere versato interamente entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione nelle mani del Curatore, mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento MC SRL IN LIQUIDAZIONE" maggiorato dell'IVA, delle spese presunte per il decreto di trasferimento e le volture catastali che saranno effettuate da ufficio specializzato con spese a carico dell'aggiudicatario, previa deduzione del deposito effettuato.
- 7) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli che saranno cancellate a spese e cura della procedura. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, nel decreto di trasferimento sarà ordinato l'immediato rilascio.
- 8) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.



- 9) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore e a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento.
- 10) Per quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.
- 11) La presente ordinanza sarà resa pubblica mediante i seguenti adempimenti:
- a) affissione per tre giorni consecutivi all'albo di questo Tribunale;
 - b) inserimento a cura di AsteImmobili Servizi S.p.A. precisamente sui siti www.tribunaledicomo.net e www.portaleaste.com e sul sito dello studio Corrado & Associati www.studiocorradocantu.it unitamente alla perizia di stima;
 - c) notificata ai creditori ipotecari nonché ai creditori con diritto di prelazione;
 - d) dovrà essere pubblicata almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data dell'asta a cura di AsteImmobili Servizi S.p.A. per una volta sola sui seguenti quotidiani o periodici nella pagina regionale de "La Repubblica; pagina regionale de "Il Corriere della Sera"; su "La Provincia di Como"; su "La Provincia di Sondrio" su "Il Corriere di Como" e su "Il Giorno"

Como, li 19/3/2012

Il Cancelliere

Il Funzionario Giudiziario F2
Marta Cavarra



Il Giudice Delegato

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.