

TRIBUNALE DI COMO

FALLIMENTO KLEBERTEK S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

N. 115/09

ASTA SENZA INCANTO

Il giorno 29/9/11 alle ore 12..... avanti al dott. Vito Febbraro, Giudice Delegato del fallimento, presso il Tribunale di Como, si procederà alla vendita degli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in due lotti e senza incanto, ma secondo il sistema delle offerte in busta chiusa, ai sensi degli artt. 570, 571, 572, 573, 574, 575 c.p.c.

In Comune di **Lurate Caccivio (CO)**, Via Per Olgiate n. 74, piena proprietà per la quota di 1000/1000, di porzioni di fabbricato industriale identificato al Catasto Fabbricati, foglio 6, mapp. 3042, sub 702, categoria D/1, rendita € 15.342,00, così come di seguito individuate:

LOTTO N. 1

Porzione di fabbricato industriale composto da:

- capannone industriale di mq 400 circa di forma rettangolare e prospiciente il cortile interno verso Via per Olgiate;
- capannone industriale di mq 370 e cortile interno verso Via per Olgiate;
- capannone industriale su unico piano di mq 255, comprensivo di tettoia esterna chiusa di mq 60 circa;

sensi dell'art. 571 c.p.c., oltre alla cauzione come sopra determinata, mediante assegni circolari intestati a "Fallimento Klebertek S.r.l. in liquidazione"; la domanda dovrà inoltre contenere una dichiarazione da parte dell'offerente circa la conoscenza integrale del bando di vendita, nonché dello stato di fatto e di diritto degli immobili, della perizia tecnico estimativa redatta dal Geom. Thomas Turati.

- 4) Si precisa che resteranno a carico della procedura fallimentare i costi inerenti alle pratiche comunali e di accatastamento a seguito del frazionamento in due lotti, gli oneri per l'esecuzione di un Piano di Indagine Ambientale Preliminare volto all'accertamento delle condizioni di salubrità delle matrici ambientali dell'area oggetto di vendita, nonché eventuali costi di bonifica della stessa in caso di esito positivo dell'indagine.
- 5) In caso di più offerte, si indirà gara ai sensi degli artt. 576 e 578 c.p.c., assumendo quale prezzo base quello dell'offerta più alta e con aumento minimo così determinato:

Lotto n. 1 € 10.000,00

Lotto n. 2 € 10.000,00

- 6) Il prezzo dell'aggiudicazione dovrà essere versato interamente mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento Klebertek S.r.l. in liquidazione", maggiorato delle imposte sul trasferimento, delle spese di aggiudicazione e d'asta, previa

- area comune ai blocchi di cui sopra di mq 1200 circa

il tutto meglio individuato con il colore viola nella planimetria allegata al presente bando e che ne costituisce parte integrante.

LOTTO N. 2

Porzione di fabbricato industriale composto da:

- due capannoni su unico piano di mq 640 circa e relativo cortile interno verso Via De Gasperi;
- palazzina uffici-direzionale su due piani di mq 228 circa complessivi e relativo cortile interno verso Via De Gasperi;
- area comune ai blocchi di cui sopra di mq 340 circa

il tutto meglio individuato con il colore blu nella planimetria allegata al presente bando e che ne costituisce parte integrante.

Condizioni della vendita

1) Prezzo base:

Lotto n. 1 € 330.000,00

Lotto n. 2 € 330.000,00

2) Cauzione per la partecipazione all'asta:

Lotto n. 1 € 60.000,00

Lotto n. 2 € 50.000,00

3) Gli offerenti dovranno depositare entro le ore 12 del giorno

28/9/11..... presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di

Como domanda in carta da bollo da € 14,62 con l'offerta d'acquisto ai

deduzione del deposito effettuato per cauzione in cancelleria, entro il termine di giorni sessanta dalla data di aggiudicazione medesima.

- 7) Ai sensi dell'art. 10, comma 8-ter, lettera d) del d.p.r. 633/72, come modificato dall'art. 35, comma n. 8 del d.l. 223/06, convertito con modificazioni dalla Legge 248/06, sarà esercitata l'opzione per l'applicazione dell'IVA.
- 8) All'aggiudicatario verranno addebitate le imposte e le spese relative all'asta quali pubblicità, notifiche, affissioni, imposte di registro e di bollo.
- 9) Tutti gli adempimenti connessi al trasferimento del complesso immobiliare, ivi compresi quelli catastali nonché quelli per la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, verranno effettuati a cura della procedura, che all'uopo incaricherà apposito professionista abilitato.
- 10) La presentazione della domanda di partecipazione alla presente vendita comporta incondizionata accettazione delle condizioni sopra descritte.
- 11) La vendita verrà pubblicata almeno 45 giorni prima della data dell'asta, a cura della Asteimmobili Servizi S.p.a., mediante annuncio nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie dei tribunali della Corte d'Appello di Milano sui quotidiani "Il corriere della Sera", "La Repubblica", "La Provincia", "Il Giorno" ed "Il Corriere

di Como”, nonché sul sito Internet www.tribunale.como.it /
www.portaleaste.com.

12) Il presente bando verrà inserito, unitamente alla perizia immobiliare, sul sito Internet della Camera di Commercio di Como, nella sezione F.A.I.R. e verrà affisso all’Albo del Tribunale e notificato agli eventuali creditori ipotecari, nonché ai creditori con diritto di prelazione sui terreni e sugli immobili.

Como, li 15 / 7 / 11


Il Giudice delegato

dott. Vito Febbraro

