

TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

FALLIMENTO TECHNICAL - REG. FALL. 94/09

IL GIUDICE DELEGATO

Con. 295

- letta l'istanza del Curatore,
- visto il programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori,
- accertata la conformità della presente vendita a quanto previsto nel programma di liquidazione, nel quale era proposto di procedere alla vendita senza incanto dei beni con gara in caso di più offerenti, così da poter acquisire offerte irrevocabilmente vincolanti per i partecipanti;
- accertata la necessità di procedere alla vendita in un unico lotto dell'immobile, come meglio descritto nel seguito, di proprietà della procedura Fallimento Technical srl;
- visti gli artt. 104ter, 105, 107, 108 L.F. e gli artt. 570 e seguenti c.p.c.

ORDINA

di procedere alla VENDITA SENZA INCANTO, ex art. 570 e seguenti, in un UNICO LOTTO dell'immobile di proprietà del fallimento Technical srl così come di seguito identificato dal perito arch. Silvio Palazzo, nella sua perizia che si intende qui interamente riprodotta:

LOTTO UNICO

1) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente al negozio sito in Comune di Cantù (CO) Corso Unità d'Italia n. 16, piano terreno, composto da due locali con accesso e affaccio diretto dalla piazza pubblica antistante. Il negozio comunica direttamente tramite stretta scala interna con i locali deposito siti al piano sotterraneo e meglio identificati al seguente punto 2.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 64,30 e risulta così identificata in catasto fabbricati del Comune di Cantù :
Sezione CAN fg. 16 particella 5538 sub. 2 cat. C/1 cl. 9 cons. 55 mq.
R. 1621,93€

2) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente al deposito o magazzino sito in Comune di Cantù (CO) Corso Unità d'Italia n. 16 , piano sotterraneo 1, composto da due locali uso magazzino , due servizi igienici con vaso e un locale con doccia; il tutto con accesso tramite piccola scala di comunicazione col sovrastante negozio di cui al precedente punto 1) e accesso carraio tramite corsello comune con altre autorimesse dello stesso condominio con accesso diretto dalla via Diaz.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 240,40 e risulta così identificata in catasto fabbricati del Comune di Cantù :
Sezione CAN fg. 16 particella 5538, sub. 29, cat. C/2, cl. 3, cons. 224 mq,
Rendita 1041,18 €.

3) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente all'autorimessa sita in Comune di Cantù (CO) Corso Unità d'Italia n. 20 , piano sotterraneo 1 , composto da unico locale uso autorimessa box auto; il tutto con accesso carraio dal corsello comune delle autorimesse condominiali dipartente dalla via Diaz.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 23,30 e risulta così identificata in catasto fabbricati del Comune di Cantù :
Sezione CAN fg. 16 particella 13940, sub. 35, cat. C/6, cl. 3, cons. 22 mq,
Rendita 181,79 €.

e

DISPONE CHE

1) la vendita senza incanto avrà luogo avanti al Giudice Delegato dr. Vito Febbraro il giorno 15/3/2012 alle ore 12:00 nell'ufficio del predetto giudice, al 4° piano del Palazzo di Giustizia di Como, aula 431;

2) il bene immobile di proprietà della procedura sarà posto in vendita senza incanto in un unico lotto al seguente prezzo base:

Lotto Unico € 135.000,00

con offerte in aumento non inferiori a: € 5.000,00

3) per la compravendita dell'immobile strumentale di cui al lotto unico, ai sensi dell'art. 10 comma 8-ter, lettera d) del D.P.R. 633/72, come modificato dall'art. 35 comma n.8 del d.l. 223/06 convertito con modificazioni dalla Legge 248/06, sarà esercitata l'opzione per l'applicazione dell'IVA, per cui i decreti di trasferimento del lotto unico saranno soggetti ad IVA 20% e ad imposta ipotecaria e catastale 3% + 1%;

4) gli interessati dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente alla vendita presso la Cancelleria Fallimentare di Como, terzo piano del Palazzo di Giustizia di Como, offerta di acquisto in bollo e in busta chiusa recante il numero della procedura fallimentare e il giorno di esperimento della vendita.

5) L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà presentarsi personalmente, o tramite suo procuratore speciale all'udienza di vendita;

- i dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base di cui all'ordinanza di vendita;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della CTU e della conoscenza integrale del suo contenuto.

6) all'offerta dovrà essere allegato un unico assegno circolare intestato a "Tribunale di Como - Fallimento Technical Srl n. 94/09" quale deposito di una somma pari, **per il lotto unico**, al 15 % del prezzo base (di cui il 10 % a titolo di cauzione da calcolarsi sul prezzo base oltre al 5 % sempre sul prezzo base per l'ammontare approssimativo delle spese di vendita); tali somme saranno restituite all'offerente che non divenga aggiudicatario;

7) l'offerta presentata è irrevocabile e non comporta, anche in caso di unica offerta, per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

8) tutte le imposte e le spese inerenti la vendita e il trasferimento della proprietà, compresi anche gli adempimenti, le spese e gli oneri per la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni (esclusa ICI) sono poste a carico dell' aggiudicatario;

9) entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto a depositare, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Como - Fallimento Technical Srl n. 94/09" il residuo prezzo, maggiorato dell'IVA, e delle spese di trasferimento, ridotto della cauzione prestata sub 3), sotto comminatoria, in caso di inadempienza di decadere dal suo diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa e di pagare eventualmente la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c.;



10) gli aggiudicatari entreranno in possesso degli immobili, ove previsto, alla data del decreto di trasferimento ex art. 586 c.p.c.;

11) almeno 15 giorni prima del giorno fissato per la vendita, il Curatore provvederà all'affissione, per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale, di un avviso contenente tutti i dati di cui alla presente ordinanza;

12) il Curatore provvederà alla pubblicazione della presente ordinanza mediante inserimento - a cura di Aste Immobili Servizi s.p.a., - unitamente alla perizia di stima, su rete Internet e precisamente sui siti www.tribunaledicomo.net e www.portaleaste.com nonché dell'inserzione di idoneo annuncio per una volta sola sui seguenti quotidiani e/o periodici:

- a) "La Provincia di Como"
- b) "Il Corriere di Como"
- c) pagina regionale de "Il Corriere della Sera"
- d) pagina regionale de "La Repubblica"
- e) "Il Giorno"

La predetta società curerà anche che l'annuncio sia riprodotto su foglio da distribuirsi al pubblico nel Circondario secondo le modalità già comunicate al Tribunale;

14) il Curatore provvederà all'inserimento della presente ordinanza sul sito internet gestito dalla C.C.I.A.A. di Como www.fallimentinrete.it, unitamente alla relazione tecnica di identificazione e stima;

15) tra il compimento della forma di pubblicità prevista alla lettera a) del punto 12) e la vendita senza incanto dovranno decorrere **almeno 45 giorni**;



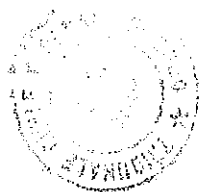
16) il Curatore notificherà, **almeno 30 giorni prima della vendita**, un estratto della presente ordinanza ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c.;

17) restano a carico del Curatore gli adempimenti di cui all'art. 12 del D.L. n. 59 del 21/03/78 convertito nella Legge n. 191 del 18/05/78 (comunicazione cessione fabbricato);

18) per le peculiari caratteristiche del compendio oggetto di vendita, la presentazione delle offerte di acquisto presuppone la conoscenza integrale della perizia ivi comprese le relative integrazioni, nonché dell'ordinanza di vendita; i beni di cui sopra sono meglio descritti nella perizia di stima, comprese le eventuali relative integrazioni, da intendersi qui riportata e non trascritta solo per agilità espositiva e quindi facente parte integrante della presente ordinanza, in particolare per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni stessi. I beni immobili vengono ceduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ed in tale stato l'acquirente dichiara di accettare l'immobile stesso.

Como, li 7 dicembre 2011

IL CANCELLIERE



IL GIUDICE DELEGATO



E' copia conforme all'originale

Como, - 1 FEB 2012



Il Cancelliere



ASSISTENTE
PER IL CANCELLIERE

12, h 1

Como 1/2/12 IL CANCELLIERE

