

**Roberta Ferretti**  
dottore commercialista  
Como – Via Dante 100  
tel. 031.302755 fax 031.302733

**TRIBUNALE DI COMO**  
**Fallimento "EUROLL SRL"**

**Reg. Fall. 89/2009**  
**G.D. dott. Vito Febraro**

**IL GIUDICE DELEGATO**

*Com. 212*

- letta l'istanza del curatore;
- vista la relazione di stima del perito;
- visti gli artt. 107 l.f., 576 e segg. c.p.c.

**ORDINA**

procedersi alla vendita senza incanto in UNICO LOTTO a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, i seguenti terreni:

**LOTTO UNICO**

- A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno in Bregnano (CO) Via Risorgimento. Identificato al catasto Terreni: Foglio 9, particella 5828, qualità semin Arbor classe 4, reddito Dominicale Euro 3,81 – Agrario Euro 6,03 superficie are 12 centiare 30.
- A1. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno in Bregnano (CO) Via Risorgimento. Identificato al catasto Terreni: Foglio 9, particella 4861, qualità semin Arbor classe 1, reddito Dominicale Euro 3,63 – Agrario Euro 3,22 superficie are 05 centiare 20.
- B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di area urbana in Bregnano (CO) Via Risorgimento. Identificato al catasto Terreni: Foglio 12, particella 5728, subalterno 10, categoria area urbana, consistenza 122 mq.
- B1. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di area urbana in Bregnano (CO) Via Risorgimento. Identificato al catasto Terreni: Foglio 12, particella 5728, subalterno 11, categoria area urbana, consistenza 33 mq.

DICHIARA

1. che la vendita avrà luogo il giorno 17/5/2012 alle ore 12:00 presso il Tribunale di Como, piano 4° avanti a sé Giudice Delegato dott. Vito Febbraio;

2. che il prezzo base della vendita e la misura minima dell'aumento sono così stabiliti:

	prezzo base	aumento minimo
lotto unico	14.000,00	1.000,00

3. in caso di asta deserta fissa altresì il secondo esperimento di vendita senza incanto per il giorno 5/7/2012 alle ore 12:00 presso il Tribunale di Como, piano 4° avanti a sé Giudice Delegato dott. Vito Febbraio al seguente prezzo ribassato:

	prezzo base	aumento minimo
lotto unico	10.000,00	1.000,00

3. che la vendita è soggetta ad Imposta di Registro;

4. che gli interessati dovranno depositare nella Cancelleria fallimentare entro le ore 12.00 del giorno antecedente l'asta una domanda di partecipazione alla vendita in bollo da € 14,62, indicando il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base) e con allegati due distinti assegni circolari intestati a "Tribunale di Como - Fall. 89/2009", il primo a titolo di cauzione ed il secondo quale acconto sulle spese, rispettivamente nella esatta misura pari al 10% del prezzo offerto il primo e del 15% del prezzo offerto il secondo. Nella stessa domanda gli interessati dovranno dichiarare di conoscere la perizia, l'ordinanza di vendita, l'assoggettamento ad Imposta di Registro e che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità;

5. di essere edotti che tutte le spese di vendita, gli adempimenti e gli oneri per le trascrizioni e note di voltura saranno a carico dell'acquirente.

6. che il pagamento del prezzo di aggiudicazione, aumentato delle imposte

nella misura dovuta e delle spese di cui al punto 5, al netto dei depositi effettuati, dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, sempre presso la Cancelleria e mediante assegni circolari, non trasferibili, intestati a "Tribunale di Como - Fall. 89/2009", sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal diritto all'aggiudicazione, di perdere la cauzione a titolo di multa e di pagare, eventualmente, la differenza di cui all'art. 587 c.p.c.;

DISPONE

ad iniziativa del curatore,

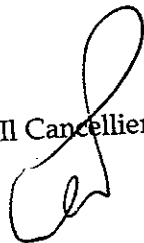
che la vendita deve essere preceduta dai seguenti adempimenti, da effettuarsi almeno 60 (sessanta) giorni prima della stessa:

- a. inserimento - a cura della Asteimmobili Servizi S.p.a. - sui siti internet [www.tribunaledicomo.net](http://www.tribunaledicomo.net) e [www.portaleaste.net](http://www.portaleaste.net) dell'ordinanza, unitamente alla relazione tecnica di identificazione e stima;
- b. inserimento di un annuncio sul sito internet della CCAA di Como [www.co.camcom.it/fair](http://www.co.camcom.it/fair), unitamente alla relazione tecnica di identificazione e stima;
- c. pubblicazione a cura della ASTEIMMOBILI.IT S.p.a. di un estratto dell'ordinanza di vendita, per una sola volta, sui quotidiani, "Il Corriere di Como" e "La Provincia di Como"; dispone che tra il compimento di tali forme di pubblicità su quest'ultimo quotidiano e l'incanto trascorrano, in ogni caso, almeno 40 giorni;
- d. comunicazione dell'ordinanza ai creditori ammessi al passivo muniti di ipoteca o prelazione sugli immobili oggetto della vendita.


Manda al Cancelliere per l'affissione.

Como, 27 gennaio 2012

Il Cancelliere



Il Giudice Delegato  
Dott. Vito Febbraro



Stampa della Cancelleria  
27 GEN 2012

