



CITTÀ DI ALGHERO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ai sensi dell'art.30 D. Lgs. 27 Dicembre 2002, n.301

Prot.0004149/2007



IL DIRIGENTE

A richiesta dell'interessato Geom. Camerada Antonio in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Borsò Carlo Pietro residente a Lugano in Via Serodine n.4 e per gli usi consentiti dalla Legge;
VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che il terreno sito nel Comune di Alghero in Loc. San Marco distinto in Catasto al Foglio 8 M.362 secondo le Norme Urbanistiche vigenti in questo Comune, è classificato zona **DM INDUSTRIALE DI SAN MARCO**, soggetto alle seguenti prescrizioni:

ART. 21 NORME DI ATTUAZIONE P.R.G.

SOTTOZONA D1 : INDUSTRIALE DI SAN MARCO

Il P.R.G. individua per le industrie principali le aree già destinate in Comune di Alghero per le attività industriali del Piano Regolatore Territoriale del Consorzio per l'area di sviluppo industriale Sassari - Portotorres - Alghero.

Ai sensi della legislazione vigente il P.R.G. recepisce e fa proprie le localizzazioni e le Norme di Attuazione previste dal predetto Piano Territoriale.

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

Il terreno in oggetto è classificato, nel Piano Regolatore Territoriale del consorzio approvato con Decreto del Consiglio dei Ministri in data 5 11.1971 e successive varianti, come AREE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ESISTENTI DI VARIA NATURA.

Tutte le domande per il rilascio delle concessioni edilizie e agibilità dei locali potranno essere inoltrate ai Comuni solo se già corredate dal parere favorevole del consorzio dell'Area di sviluppo industriale

L'intera area è sottoposta alle condizioni o limitazioni introdotte dal Piano Paesaggistico Regionale (Approvato definitivamente con Decreto del Presidente della Regione Delibera G.R. n.36/7 del 5 Settembre 2006) pubblicato sul B.U.R.A.S. n.30 del 08 settembre 2006.



Le zone boscate, ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco sono sottoposti ai divieti e prescrizioni di cui all'art. 10 della L.353/2000.

Qualsiasi intervento su eventuali superfici coperte da vegetazione (naturale e/o da rimboschimento), finanche macchia ascrivibile a bosco, deve essere preceduto da tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli Uffici competenti in materia ai sensi del D.L.vo 42/2004.

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche, ai sensi del D. Lgs. n.42/2004 art.142 lett. C) sono sottoposti a vincolo di tutela paesaggistica per una profondità di 150 metri dalle sponde e relativi argini.

IL PRESENTE CERTIFICATO CONSERVA VALIDITA' PER UN ANNO DALLA DATA DEL SUO RILASCIO SALVO CHE NON INTERVENGANO MODIFICHE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E CONTIENE ESCLUSIVAMENTE LE NORME RELATIVE AL P.R.G. RESTA PERTANTO FERMO L'OBBLIGO DELL'OSSERVANZA E DEL RISPETTO D'OGNI ULTERIORE PRESCRIZIONE DERIVANTE DA ALTRE DISTINTE NORMATIVE

Alghero 24 GEN. 2007
Resp. E.B.G.F.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI
Arch. Vittoria LOBONDI

Dott. Ing. Antonio Gera

