



TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

FALLIMENTO R.F. 24/2009: Fallimento GL.MA.TEX S.r.l. con sede legale in Milano via Bastioni di Porta Venezia nr. 61 e sede operativa in Lurate Caccivio (Como) via Leopardi nr. 33 – C.f. e P.iva 01773060155– sentenza del 02/04/2009 depositata il 14/04/2009.

GIUDICE DELEGATO: Dott. Vito Febbraro

CURATORE FALLIMENTARE: Dott.ssa Federica Ronchetti

IL GIUDICE DELEGATO

Crou. 1637

- Letta l'istanza con la quale il curatore chiede che venga disposta la **vendita** del complesso di beni composto da macchine e mobili d'ufficio, macchine da produzione oltre mezzi di trasporto interno e sollevamento, impianti ed officina riparazioni, come meglio identificati nella perizia del p.i. Moretto Adriano, già agli atti della Procedura;

- **la vendita avrà luogo davanti il Giudice Delegato dott. Vito Febbraro nel suo Ufficio al IV Piano del Palazzo di Giustizia, il giorno 06/10/2011 alle ore 12.00;**
- ognuno, tranne il fallito, può fare offerte personalmente o a mezzo di procuratore legale;
- i procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare;
- le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso la Cancelleria fallimentare di questo Tribunale, non oltre le ore 12 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa recante il numero del fallimento e il giorno di esperimento della vendita, su carta, resa legale con apposizione della marca da bollo, contenente le generalità complete, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente, le garanzie prestate, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo sopraindicato; alle offerte dovrà essere allegato un certificato di iscrizione rilasciato dal Registro Imprese - CCIAA
- all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare intestato a " Tribunale di Como - Fallimento n. 24/2009 " pari al 10 % del prezzo base, quale deposito cauzionale; tali somme saranno restituite all'offerente che non divenga aggiudicatario;



- l'offerta non è efficace se inferiore al prezzo base e se l'offerente non presta idonea cauzione in misura pari a quanto fissato al punto precedente;
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione delle condizioni contenute nella presente ordinanza, nonché dichiarazione di aver perso visione della relazione di stima depositata dal P.I. Moretto presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Como ed altresì di conoscenza dello stato fatto e di diritto dei beni oggetto di vendita;
- in caso di più offerte si procederà il giorno stesso, a norma dell'art. 563 c.p.c., ad una gara assumendo come prezzo base quello dell'offerta più alta e con aumenti in misura minima non inferiore a quanto sopra precisato;
- l'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, le imposte e le eventuali ulteriori spese, mediante deposito presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como di assegni circolari intestati alla procedura entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;
- in caso di inadempimento di quanto sopra la cauzione verrà acquisita all'attivo fallimentare stante la decadenza dell'aggiudicatario;

DISPONE

che la vendita dovrà essere preceduta:

- dall'affissione, almeno venti giorni prima del giorno fissato per la vendita e per tre giorni consecutivi, della presente ordinanza all'Albo di questo Tribunale;

- dalla pubblicazione della presente ordinanza di vendita sul sito Internet della Camera di Commercio di Como: <http://www.fallimentinrete.it>;
- dalla pubblicazione a cura della Aste Immobili Servizi S.p.a. almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data dell'asta mediante annuncio nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie dei Tribunali della Corte d'Appello di Milano sui quotidiani "Il Corriere della Sera", "La Repubblica", "Il Giorno", "Il Corriere di Como" e "La Provincia" nonché sui sito internet www.tribunaledicomo.net / www.portaleaste.com ;

Il testo della inserzione sui giornali e su Internet dovrà essere redatto secondo le indicazioni disponibili presso la Cancelleria fallimentare e dovrà contenere, in particolare, la ubicazione e tipologia dei beni, prezzo base, giorno e ora della vendita, con indicazione del Giudice Delegato, nr. e denominazione del fallimento, nonché del Curatore con il suo recapito telefonico e di posta elettronica

AVVERTE

- che i beni verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come visti e piaciuti, in specie verranno ceduti a corpo e non a misura, con tutte le loro ragioni, accessioni, pertinenze, nonché ogni servitù o vincolo eventualmente esistente;
- che gli eventuali adempimenti connessi all'atto di trasferimento verranno effettuati a cura della procedura, che all'uopo incaricherà apposito professionista abilitato, ed a spese dell'aggiudicatario. Tutte le altre spese, gli oneri, le tasse e le imposte - nota di voltura, cancellazione ipotecarie e



trascrizioni di pignoramento, annotamenti di inefficacia – inerenti il trasferimento dei beni sono ad esclusivo carico della parte acquirente;

- che la vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicchè l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento e la vendita non potrà essere risolta per nessun motivo. In nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, o altro, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia – il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese, indennità o riduzione di prezzo.

- che eventuali adeguamenti dei beni posti in vendita alle norme di prevenzione e di sicurezza vigenti, così come alle norme di tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno a carico esclusivo del compratore, sollevando la procedura da ogni responsabilità.

- che i beni mobili, che a pagamento avvenuto saranno resi disponibili per il ritiro con mezzi e spese (anche di smontaggio e trasporto) a carico del compratore, dovranno essere ritirati entro e non oltre 5 mesi, lasciando completamente liberi i luoghi ovi gli stessi sono custoditi; per ogni giorno di ritardo nel ritiro dei beni sarà a completo carico dell'acquirente l'equo indennizzo per l'occupazione dei locali.



Si precisa che l'atto di trasferimento sarà soggetto a imposta di registro, ipotecaria e catastale, ove obbligatorie.

Como, li 20/6/2011

Il Cancelliere



Il Giudice Delegato
(dott. Vito Febraro)



E' copia conforme
all'originale

Como, 13 LUG 2011



Il Cancelliere



ASSOLTI EURO. 12,41
PER DIRITTI DI COPIA/CE. COMP. DATO

Como, 13/7/11 IL CANCELLIERE