

**TRIBUNALE DI COMO**  
**Fallimento "OCRA Snc di Colombo Lelio e Pozzoli Lino" e dei soci**  
**Pozzoli Lino e Colombo Lelio**

Reg. Fall. 13/2009  
G.D. dr.ssa Paola Parlati

---

**IL GIUDICE DELEGATO**

*Crou. 206*

- letta l'istanza del curatore;
- vista la relazione di stima del perito;
- visti gli artt. 107 l.f., 576 e segg. c.p.c.

**ORDINA**

procedersi alla vendita senza incanto, in n°5 lotti, a corpo e non a misura,  
nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei seguenti immobili:

**Lotto 1**

A. Piena proprietà per la quota di 500/1000 di appartamento sito in Inverigo (Como) frazione Cremnago, Via Garibaldi - Occupato dai proprietari e famiglia.

Composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi, unitamente alla cantina posta al piano seminterrato. Posto al piano rialzato sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 135.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 4 mappale 213 subalterno 9, categoria A/2, classe 2, vani 5,5, piano S1/T, - rendita: euro 511,29.

A1. Box singolo. Identificato al catasto fabbricati: foglio 4 mappale 213 subalterno 6, categoria C/6, classe U, mq 18, piano S1, - rendita: euro 82,74.

**Lotto 2**

B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Arosio (Como) via Corridoni, 20 - Occupato dal proprietario e famiglia.

Composto da ingresso, due locali a destinazione soggiorno, due

camere, cucina, disimpegno e bagno; posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 110.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 5 mappale 596 subalterno 706, categoria A/3, classe 2, superficie catastale 112, vani 6, 5, piano 1/2, - rendita: euro 352,48.

B1. Box - Identificato al catasto fabbricati: foglio 5 mappale 596 subalterno 706, categoria C/6, classe U, superficie catastale 25, mq 21, posto al piano T, - rendita: euro 96,53.

### Lotto 3

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Arosio (Como), Via Corridoni, 20 – Occupato da terzi senza contratto d'affitto registrato.

Composto da locale unico ad uso soggiorno/camera, cucina, disimpegno e bagno; posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 45.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 5 mappale 596 subalterno 707, categoria A/3, classe 2, superficie catastale 46 mq, vani 3, piano 1, - rendita: euro 162,68.

### Lotto 4

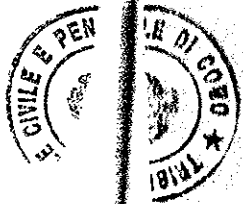
Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Arosio (Como) Via Corridoni, 20.

Composto da ingresso, cucina, due camere, soggiorno, bagno e ripostiglio; posto al piano terra, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 97.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 5 mappale 596 subalterno 705, categoria A/3, classe 2, superficie catastale 99 mq, vani 5, piano T, - rendita: euro 271,14.

### Lotto 5

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in



Arosio (Como) Via Corridoni, 20 - In parte occupato da terzi con contratto d'affitto a scadere il 31.12.2010.

Composto da ingresso, soggiorno, salotto, ripostiglio e camera al piano terra, bagno al piano ammezzato, cucina, disimpegno, due camere e balcone al piano primo; sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 250.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 5 mappale 596 subalterno 704, categoria A/3, classe 1, superficie catastale 235 mq, vani 7, piano T/1, - rendita: euro 325,37.

DICHIARA

1. che la vendita avrà luogo il giorno 17/5/12 alle ore 12 presso il Tribunale di Como, piano 4° avanti a sé Giudice Delegato dr.ssa Paola Parlati;

2. che il prezzo base della vendita e la misura minima dell'aumento sono così stabiliti:

	prezzo base	aumento minimo
lotto 1	40.000,00	2.000,00
lotto 2	118.000,00	5.000,00
lotto 3	42.000,00	2.000,00
lotto 4	74.000,00	4.000,00
lotto 5	219.000,00	10.000,00

3. che la vendita è soggetta ad Imposta di Registro;

4. che gli interessati dovranno depositare nella Cancelleria fallimentare entro le ore 12.00 del giorno 16/5/12 una domanda di partecipazione alla vendita in bollo da € 14,62 per ogni lotto cui fossero interessati, indicando il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base) e con allegati due distinti assegni circolari intestati a "Tribunale di Como - Fall. 13/2009", il primo a titolo di cauzione ed il secondo quale acconto

sulle spese, rispettivamente nella esatta misura pari al 10% del prezzo offerto il primo e del 15% del prezzo offerto il secondo. Nella stessa domanda gli interessati **dovranno** dichiarare di conoscere la perizia, l'ordinanza di vendita, l'assoggettamento ad Imposta di Registro e che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità;

5. di essere edotti che tutte le spese di vendita, gli adempimenti e gli oneri per le trascrizioni e note di voltura saranno a carico dell'acquirente;
6. che il pagamento del prezzo di aggiudicazione, aumentato delle imposte nella misura dovuta e delle spese di cui al punto 5, al netto dei depositi effettuati, dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, sempre presso la Cancelleria e mediante assegni circolari, non trasferibili, intestati a "Tribunale di Como – Fall. 13/2009", sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal diritto all'aggiudicazione, di perdere la cauzione a titolo di multa e di pagare, eventualmente, la differenza di cui all'art. 587 c.p.c.;

#### DISPONE

ad iniziativa del curatore,

che la vendita deve essere preceduta dai seguenti adempimenti, da effettuarsi almeno 60 (sessanta) giorni prima della stessa:

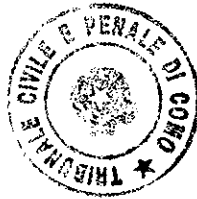
- a. l'inserimento – a cura della Asteimmobili Servizi S.p.a. – sui siti internet [www.tribunaledicomo.net](http://www.tribunaledicomo.net) e [www.portaleaste.net](http://www.portaleaste.net) dell'ordinanza, unitamente alla relazione tecnica di identificazione e stima;
- b. l'inserimento di un annuncio sul sito internet della CCIAA di Como [www.co.camcom.it/fair](http://www.co.camcom.it/fair), unitamente alla relazione tecnica di identificazione e stima;
- c. la pubblicazione a cura della Asteimmobili.it S.p.A. di un estratto dell'ordinanza di vendita, per una sola volta, sui quotidiani, "Il

- Corriere di Como" e "La Provincia di Como"; dispone che tra il compimento di tali forme di pubblicità su quest'ultimo quotidiano e l'incanto trascorrano, in ogni caso, almeno 40 giorni;
- d. comunicazione dell'ordinanza ai creditori ammessi al passivo muniti di ipoteca o prelazione sugli immobili oggetto della vendita.

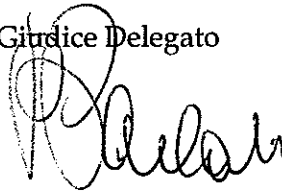
Manda al Cancelliere per l'affissione.

Como, 26/1/12

Il Cancelliere



Il Giudice Delegato



Depositato nella cancelleria  
del Tribunale di Como.  
Oggi 27 GEN 2012  
Il Cancelliere

