



TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

Fall. Ediltecno s.a.s.
R.F. n. 20/98

IL GIUDICE DELEGATO

ORDINA

di procedere alla vendita **senza incanto** ai sensi degli artt. 570 e segg. C.P.C. dei seguenti immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

LOTTO 3

quota di proprietà di 12/14 di terreno, sito in Carbonate (Co), via F. Filzi compreso per la maggior parte in zona urbanistica F1 "Standard per attrezzature pubbliche e d'interesse generale" e per la minor parte in zona urbanistica G "zona di rispetto non edificandi": foglio 13, mapp. 2902 (ex 912/a), categoria Ente Urbano, della superficie catastale di mq 67.

Il suddetto immobile è meglio individuati, descritto e coerenziato nella relazione integrativa redatta dall'Arch. Bianca Maria Ceriello, depositata agli atti della procedura.

Si precisa che:

- sul terreno individuato al C.T. fg. 13 mapp. 2902, per la porzione di 4,00 mq posta in corrispondenza di via Papa Giovanni XXIII, è in corso una procedura di esproprio ai sensi dell'art. 20 c. 1 del d.p.r. 327/2001. In data 05.07.2008 è divenuta, infatti, efficace la dichiarazione di pubblica utilità relativa all'opera di realizzazione di pista ciclabile lungo la via Papa Giovanni XXIII. L'autorità espropriante può procedere all'emanazione del decreto di esproprio.
- il terreno di cui al mapp. 2902, in base al certificato di destinazione urbanistica prot. 1264/1623 rilasciato dal Comune di Carbonate in data 10.03.2009, ricade per la maggior parte in zona urbanistica F1 "Standard per attrezzature pubbliche e d'interesse generale" e per la minor parte in zona urbanistica G "zona di rispetto non edificandi". Esso risulta, inoltre, area di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, di cui all'art. 94 del D. Lgs. 152/2006. Dalla relazione A allegata alla delibera delle controdeduzioni del C.C. n. 25 del



TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

Fall. Ediltecno s.a.s.
R.F. n. 20/98

30.09.2008 e nello specifico dal punto 5 a pag. 14, emerge che su tale area, “che dal 1995 perdura in condizioni di degrado, l’Amministrazione Comunale intende realizzare un’infrastruttura pubblica di interesse generale e più precisamente un parcheggio pubblico al fine di poter contestualmente consentire una proposta progettuale in grado di realizzare in sicurezza il raccordo tra pista ciclabile prevista in via Papa Giovanni XXIII e la via F. Filzi”.

DISPONE CHE

1) la vendita senza incanto avverrà il giorno 03 dicembre 2009, alle ore 12.00, presso il Tribunale di Como, avanti il Giudice Delegato Dott. Vito Febbraro;

2) per la validità delle offerte il prezzo base è di:

- LOTTO 3: euro 700,00= (settecento/00).

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell’offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà offerto il prezzo più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione;

3) le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 100,00= (cento/00);

4) ogni interessato dovrà far pervenire la propria offerta, in carta legale in busta chiusa recante il numero del fallimento ed il giorno di esperimento della vendita, alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como entro e non oltre le ore 12 del giorno 02 dicembre 2009;

L’offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l’immobile (non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l’offerente è



TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

Fall. Ediltecno s.a.s.
R.F. n. 20/98

coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi sullo stesso ha la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della presente ordinanza, della relazione integrativa di stima dall'Arch. Bianca Maria Ceriello e quindi della conoscenza integrale del suo contenuto.
- 5)** la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive come indicate nella relazione di stima integrativa agli atti della procedura, da intendersi qui integralmente trascritta. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 6)** all'offerta dovranno essere allegati due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al "Fallimento Ediltecno s.a.s.- R.F. 20/98", rispettivamente pari al 10% del prezzo base, a titolo di cauzione ed al 15% del prezzo base per spese;
- 7)** il pagamento del prezzo di aggiudicazione, aumentato di tutte le spese ed imposte ed al netto del deposito effettuato, dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni



TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

Fall. Edilteco s.a.s.
R.F. n. 20/98

dall'aggiudicazione, mediante deposito presso la Cancelleria suindicata di assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata;

- 8) la vendita è soggetta ad I.V.A.;
- 9) ogni eventuale onere derivante dall'applicazione delle Leggi 10/77, 47/85 e dalla normativa collegata rimarrà ad esclusivo carico dell'acquirente;
- 10) tutte le spese della vendita, gli adempimenti e gli oneri per le trascrizioni e le vulture catastali nonché quelli per la cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli sono a carico dell'acquirente;

DISPONE

che la vendita dovrà essere preceduta:

- dall'affissione, almeno venti giorni prima del giorno fissato per la vendita e per tre giorni consecutivi della presente ordinanza all'albo di questo Tribunale;
- dalla pubblicazione della presente ordinanza di vendita e copia della perizia di stima degli immobili oggetto della vendita sul sito internet della Camera di Commercio di Como e sui siti internet www.tribunaledicomo.net e www.portaleaste.net;
- dalla notifica della presente ordinanza o di un suo estratto, a cura del curatore del fallimento, ai creditori ipotecari iscritti nonché ai creditori con diritto di prelazione sugli immobili oggetto della vendita.
- dall'inserzione dell'ordinanza, a cura di Asteimmobili servizi s.p.a., nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie, sul quotidiano "La Provincia di Como" e che tra il compimento di tali forme di pubblicità su quest'ultimo quotidiano e l'incanto trascorrano, in ogni caso, almeno 30 giorni.

Como,

Il Giudice Delegato

Il Cancelliere