

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI COMO

**Fallimento "SER.TEC. S.R.L." codice fiscale 02889990137 con sede a
Mariano Comense (CO), V.le Lombardia, 58**

(Fall. n. 35/2008 – G.D. Dott.ssa Paola Parlati)

ASTA SENZA INCANTO

Crou. 2118

Il giorno 1°/12/11 alle ore 12 avanti al Giudice Delegato del fallimento Dott.ssa Paola Parlati, presso il Tribunale di Como, si procederà alla vendita degli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in un unico lotto e senza incanto, ma secondo il sistema delle offerte in busta chiusa, ai sensi degli artt. 570, 571, 572, 573, 574, 575 c.p.c.

LOTTO UNICO

Piena proprietà del fabbricato artigianale, ubicato in Canegrate (MI) alla Via Ravenna n. 4, insistente sul mappale 405 sub. 701 del fg. 10.

Il bene immobiliare, con ingresso indipendente, insiste su una parte dell'area di cui al mapp. 405 di mq 568,00 ed è composto da un ampio cortile con accesso diretto dalla Via Ravenna, con cui confina, pari a mq 193,00, ha un corpo principale adibito ad attività, attualmente sfitto, di mq 219,00, un corpo servizi ed accessori di mq 56,00 e una tettoia, condonata ed approvata, che sviluppa una superficie, comprensiva di gronde essendo le medesime computate, di mq 100,00.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

L'attuale identificazione catastale, che corrisponde alla proprietà, risulta la seguente:

SER.TEC. S.R.L. con sede in Mariano Comense, c.f. 02889990137

Proprietà 1/1

Comune: Canegrate

Foglio: 10

Mappale: 405

Sub.: 701

Categoria: C/3

Classe: 3

Consistenza: 398 mq

Rendita catastale: € 801,64

Coerenze: a nord-est altra unità al mapp. 405; a sud-est mapp. 901; a sud-ovest la Via Ravenna da cui si accede; a nord-ovest mapp. 775

Accesso e scarico: a confine di sud-ovest dalla Via Ravenna

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) Prezzo base € 140.000,00 ;
- 2) Gli offerenti dovranno depositare, entro le ore 12 del giorno 30/11/11 presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como, domanda in carta da bollo da € 14,62 con l'offerta d'acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., oltre ad una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegni circolari intestati a "*Fallimento SER.TEC. S.R.L*"; la domanda dovrà inoltre contenere una dichiarazione da parte dell'offerente circa la conoscenza integrale del bando di

vendita nonché dello stato di fatto e di diritto degli immobili, anche sotto il profilo edilizio, urbanistico ed ambientale, della perizia tecnica estimativa dell'immobile redatta dal Geom. *Giorgio Masocco* depositata nel fascicolo fallimentare;

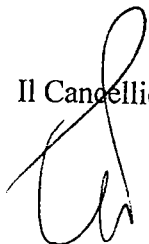
- 3) In caso di più offerte, si indirà gara ai sensi degli artt. 576 e 578 c.p.c., assumendo quale prezzo base quello dell'offerta più alta e con aumento minimo pari ad € 10.000,00;
- 4) La rimozione e lo smaltimento di eventuali beni residui, ancora depositati presso il compendio immobiliare e che l'aggiudicatario non intendesse mantenere in loco, dovranno avvenire a cura e spese del medesimo;
- 5) Il prezzo dell'aggiudicazione dovrà essere versato interamente mediante
assegni circolari non trasferibili intestati a "*Fallimento SER.TEC. S.R.L.*", maggiorato delle imposte sul trasferimento, delle spese di aggiudicazione e d'asta, previa deduzione del deposito effettuato per cauzione in Cancelleria, entro il termine di giorni sessanta dalla data di aggiudicazione medesima;
- 6) La vendita avverrà in regime fiscale IVA;
- 7) All'aggiudicatario verranno addebitate le imposte e le spese relative all'asta quali pubblicità, notifiche, affissioni, imposte di registro e di bollo;
- 8) Tutti gli adempimenti connessi al trasferimento del complesso immobiliare, ivi compresi quelli catastali nonché quelli per la

cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, verranno effettuati a cura della procedura, che all'uopo incaricherà apposito professionista abilitato, ed a spese dell'aggiudicatario;

- 9) Coloro che vorranno partecipare potranno verificare presso l'Ufficio Tecnico competente la regolarità urbanistica e la sanabilità di eventuali opere edificate abusivamente.
- 10) La presentazione della domanda di partecipazione alla presente vendita comporta incondizionata accettazione delle condizioni sopra descritte.
- 11) La vendita verrà pubblicata almeno 60 giorni prima della data dell'asta, a cura della *Aste Immobili Servizi S.p.a.*, mediante annuncio nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie dei tribunali della Corte d'Appello di Milano sui quotidiani "*Il corriere della Sera*", "*Il Giorno*", "*La Repubblica*", "*La Provincia*" ed "*Il Corriere di Como*", nonché sui siti Internet www.tribunaledicomo.net, www.portaleaste.com e www.studiocorradocantu.it.
- 12) Il presente bando verrà inserito, unitamente alla perizia immobiliare, sul sito Internet della Camera di Commercio di Como, nella sezione F.A.I.R. e verrà affisso all'Albo del Tribunale e notificato agli eventuali creditori ipotecari.

Como, li 13/10/17

Il Cancelliere



Il Giudice Delegato

