

## IL GIUDICE DELEGATO

Con. 976

- letta l'istanza che precede;
- considerato che tale istanza è priva del parere del Comitato dei Creditori in quanto non nominato per mancanza di adesioni da parte dei creditori ad assumere tale incarico;
- visto l'esperimento dell'asta con incanto del 21/01/2010, andato deserto per tutti i lotti;
- visti gli articoli 107 L.F. e articoli 570 e seguenti c.p.c;
- ritenuto che appare opportuno effettuare la vendita senza incanto, in vari lotti, al prezzo ribassato di 1/5 dei seguenti immobili:

### LOTTO 1

-Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Drezzo (CO) Via per la Svizzera composto da locale unico a destinazione soggiorno angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 75.

Identificato al catasto fabbricati : foglio 1 mappale 579 subalterno 706, categoria in corso di definizione.

Coerenze: da Nord in senso orario con scala comune, sub. 710 ad area comune.

-Box singolo – fabbricati : foglio 4 mappale 1832 subalterno 5, categoria C/6, classe U, superficie catastale 14, posto al piano S1, rendita Euro 37,18.=.

Coerenze: da nord in senso orario con area comune, altra unità, muro di contenimento, altra unità.

-Posto auto – fabbricati: foglio 4 mappale 1830 subalterno 2, categoria C/6, classe U, superficie catastale 13, posto al piano T, rendita Euro 40,28.=.

Coerenze: da Nord in senso orario con cordolo di muratura, mapp. 1830 sub. 3, area comune.

## LOTTO 2

-Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Drezzo (Co) Via per la Svizzera composto da locale unico a destinazione soggiorno con angolo cottura, due disimpegni, due camere e bagno. Posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 81.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 1 mappale 579 subalterno 723, categoria A/2, classe 2, superficie catastale 74, composto da vani 4,5, posto al piano 1, rendita Euro 371,85.=.

Coerenze: da Nord in senso orario con sub 707, linea di contorno fabbricato, sub 724, scala comune.

-Box singolo – fabbricati: foglio 4 mappale 1832 subalterno 10, categoria C/6, classe U, superficie catastale 13, posto al piano S1, rendita Euro 37,18.=.

Coerenze: da Nord in senso orario con area comune, altra unità, muro di contenimento, altra unità.

-Posto auto – fabbricati: foglio 4 mappale 1830 subalterno 3, categoria C/6, classe U, superficie catastale 14, posto al piano T – rendita Euro 40,28.=.

Coerenze: da Nord in senso orario con cordolo in muratura, altro posto auto, aerea comune, mapp. 1830 sub. 2.

## LOTTO 3

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di posto auto scoperto sito in Drezzo (Co) Via per la Svizzera. Composto da posto auto scoperto in prossimità dell'ingresso pedonale all'edificio posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 13.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 4 mappale 1830 subalterno 5, categoria C/6, classe U, superficie catastale 13, posto al piano T – rendita Euro 40,28.=.

Coerenze: da Nord in senso orario con cordolo in muratura, mapp. 1830 sub 6, area comune, altro posto auto.

## LOTTO 4

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di posto auto scoperto sito in Drezzo (Co)  
Via per la Svizzera. Composto da posto auto scoperto in prossimità dell'ingresso  
pedonale all'edificio posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva  
di circa mq. 13.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 4 mappale 1830 subalterno 6, categoria C/6,  
classe U, superficie catastale 14 mq, posto al piano T – rendita Euro 40,28.=.

Coerenze: da Nord in senso orario con cordolo in muratura, mapp. 1830 sub 7,  
area comune, mapp. 1830 sub. 5.

#### LOTTO 5

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di posto auto scoperto sito in Drezzo (Co)  
Via per la Svizzera. Composto da posto auto scoperto in prossimità dell'ingresso  
pedonale all'edificio posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva  
di circa mq. 13.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 4 mappale 1830 subalterno 7, categoria C/6,  
classe U, superficie catastale 13 mq, posto al piano T – rendita Euro 40,28.=.

Coerenze: da Nord in senso orario con cordolo in muratura, mapp. 1830 sub 8,  
area comune, mapp. 1830 sub. 6.

#### LOTTO 6

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di posto auto scoperto sito in Drezzo (Co)  
Via per la Svizzera. Composto da posto auto scoperto in prossimità dell'ingresso  
pedonale all'edificio posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva  
di circa mq. 13.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 4 mappale 1830 subalterno 8, categoria C/6,  
classe U, superficie catastale 14 mq, posto al piano T – rendita Euro 40,28.=.

Coerenze: da Nord in senso orario con cordolo in muratura, mapp. 1830 sub 9,  
area comune, mapp. 1830 sub 7.

#### LOTTO 7

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di posto auto scoperto sito in Drezzo (Co)  
Via per la Svizzera. Composto da posto auto scoperto in prossimità dell'ingresso

pedonale all'edificio posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 13.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 4 mappale 1830 subalterno 9, categoria C/6, classe U, superficie catastale 13 mq, posto al piano T – rendita Euro 40,28.=.

Coerenze: da Nord in senso orario con cordolo in muratura, mapp. 1830 sub 10, area comune, mapp. 1830 sub. 8.

#### **LOTTO 8**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di posto auto scoperto sito in Drezzo (Co) Via per la Svizzera. Composto da posto auto scoperto in prossimità dell'ingresso pedonale all'edificio posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 13.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 4 mappale 1830 subalterno 10, categoria C/6, classe U, superficie catastale 14 mq, posto al piano T – rendita Euro 40,28.=.

Coerenze: da Nord in senso orario con cordolo in muratura, mapp. 1830 sub 11, area comune, mapp. 1830 sub. 9

#### **LOTTO 9**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di posto auto scoperto sito in Drezzo (Co) Via per la Svizzera. Composto da posto auto scoperto in prossimità dell'ingresso pedonale all'edificio posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 13.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 4 mappale 1830 subalterno 11, categoria C/6, classe U, superficie catastale 14 mq, posto al piano T – rendita Euro 40,28.=.

Coerenze: da Nord in senso orario con cordolo in muratura, mapp. 1830 sub 12, area comune, mapp. 1830 sub. 10.

#### **LOTTO 10**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di posto auto scoperto sito in Drezzo (Co) Via per la Svizzera. Composto da posto auto scoperto in prossimità dell'ingresso pedonale all'edificio posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 13.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 4 mappale 1830 subalterno 12, categoria C/6, classe U, superficie catastale 13 mq, posto al piano T – rendita Euro 40,28.=.  
Coerenze: da Nord in senso orario con cordolo in muratura, area comune, mapp. 1830 sub 11.

### ORDINA

La VENDITA SENZA INCANTO, in vari lotti, al prezzo ribassato di 1/5, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1. La vendita senza incanto avrà luogo avanti a sé nel suo ufficio al IV piano del Palazzo di Giustizia il giorno 14/7/10 ad ore 12;
2. Il prezzo base d'asta dei singoli lotti è il seguente:

per il LOTTO 1):

Euro 52.000,00.= (Euro cinquantaduemila/00.=)

per il LOTTO 2):

Euro 77.000,00.= (Euro settantasettemila/00.=)

per il LOTTO 3):

Euro 2.700,00.= (Euro duemilasettecento/00.=)

per il LOTTO 4):

Euro 2.700,00.= (Euro duemilasettecento/00.=)

per il LOTTO 5):

Euro 2.700,00.= (Euro duemilasettecento/00.=)

per il LOTTO 6):

Euro 2.700,00.= (Euro duemilasettecento/00.=)

per il LOTTO 7):

Euro 2.700,00.= (Euro duemilasettecento/00.=)

per il LOTTO 8):

Euro 2.700,00.= (Euro duemilasettecento/00.=)

**per il LOTTO 9):**

Euro 2.700,00.= (Euro duemilasettecento/00.=)

**per il LOTTO 10):**

Euro 2.700,00.= (Euro duemilasettecento/00.=)

3. Le offerte minime in aumento non potranno essere inferiori a:

**per il LOTTO 1):**

Euro 2.000,00.= (Euro duemila/00.=)

**per il LOTTO 2):**

Euro 3.000,00.= (Euro tremila/00.=)

**per i LOTTI da 3 a 10):**

Euro 300,00.= (Euro trecento/00.=)

4. Gli interessati dovranno depositare presso la Cancelleria fallimentare, terzo piano del Tribunale di Como, entro le ore **12,00** del giorno ~~13/7/10~~ 13/7/10 offerta di acquisto in bollo e in busta chiusa recante il numero della procedura fallimentare, il giorno di esperimento della vendita e l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta. L'offerta dovrà indicare le proprie generalità (cognome, nome, luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico e stato civile – se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge) e dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati a **“Fallimento IMPRESA EDILE DI COMPITO DARIO”** pari al 10% del prezzo base quale cauzione e al 5% del prezzo base per l'ammontare approssimativo delle spese di vendita. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base di cui all'ordinanza del Giudice Delegato.

L'offerta di acquisto dovrà anche contenere una dichiarazione sull'integrale conoscenza della presente ordinanza di vendita e della

relazione di stima depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Como, nonché sulla conoscenza di fatto e di diritto degli immobili;

5. La vendita è soggetta a Iva secondo la normativa vigente.
6. Gli aggiudicatari dovrà versare il residuo prezzo, le imposte e le eventuali ulteriori spese, dedotta la cauzione già versata, mediante deposito presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Como di assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;

#### DISPONE

che la vendita dovrà essere preceduta:

- dall'affissione, venti giorni prima del giorno fissato per la vendita e per tre giorni consecutivi della presente Ordinanza all'Albo di questo Tribunale;
- dall'inserimento della presente Ordinanza di vendita sul sito della Camera di Commercio di Como [www.fallimentinrete.it](http://www.fallimentinrete.it);
- dall'inserimento della presente Ordinanza di vendita - a cura della Aste Immobili Servizi Spa - che verrà contattata a riguardo dal curatore fallimentare - unitamente alla perizia di stima, su rete Internet e precisamente sui siti [www.tribunaledicomo.net](http://www.tribunaledicomo.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) e [www.asteimmobili.net](http://www.asteimmobili.net);
- dall'inserzione dell'Ordinanza, sempre tramite la Aste Immobili Servizi Spa nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie, sui quotidiani "Il Corriere della Sera", "La Repubblica", "Il Giorno", "Il Corriere di Como" e "La Provincia" e che tra il compimento di tali forme di pubblicità su quest'ultimo quotidiano e l'incanto trascorrano, in ogni caso, almeno 45 (quarantacinque) giorni;

## AVVERTE

che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le unità immobiliari, così come viste e piaciute, in specie verranno vendute a corpo e non a misura, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali.

Tutte le imposte e le spese inerenti e relative la vendita e il trasferimento della proprietà, ed altre consequenziali, sono poste interamente a carico degli aggiudicatari.

Resta a carico della curatela l'adempimento di cui all'art. 12 D.L. 21.3.1978 conv. Legge 18.5.1978 n. 191.

Resta a carico della procedura l'ICI in quanto dovuta.

Il Curatore notificherà estratto ai creditori ipotecari.

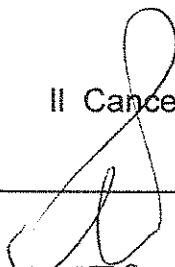
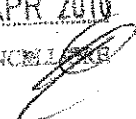
## AUTORIZZA

il Curatore:

- 1) a far prendere visione della perizia e degli allegati agli interessati che ne faranno richiesta;
- 2) ad apporre un cartello pubblicitario di vendita dei beni "in loco" nel fabbricato ove è ubicato il compendio.

Como, li 7/4/10

Il Cancelliere

  
ESATIE € 14,16  
PER COPIA CONFORME  
COMO, li 15 APR 2010  
Il Cancelliere 



Il Giudice Delegato

  
E' copia conforme  
all'originale  
Como, 15 APR 2010  
Il Cancelliere 

