

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI COMO

Fallimento "NAUTICA E SPORT [REDACTED] & C.

S.N.C." - C.F. 00234650133 - con sede in Albese con Cassano (CO) -

Via Doninzetti 5 - nonché dei soci illimitatamente responsabili

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(Fall. n. 33/2000 - G.D. Dott.ssa Paola Parlati)

ASTA SENZA INCANTO

Crou. 2097

CON RIDUZIONE DI UN QUINTO

Il giorno 10/12/11 alle ore 12 avanti al Giudice Delegato del fallimento Dott.ssa Paola Parlati, presso il Tribunale di Como, si procederà alla vendita degli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in un unico lotto e senza incanto, ma secondo il sistema delle offerte in busta chiusa, ai sensi degli artt. 570, 571, 572, 573, 574, 575 c.p.c.

LOTTO UNICO

Unità immobiliare sita nel Comune di Albese con Cassano, avente accesso da Via Donizetti n. 5, così composta:

- Edificio industriale monopiano, avente altezza media pari a 6.50 m, superficie coperta di 1.373 mq, costruito nell'anno 1969, con all'interno un ripostiglio e relativa superficie soprastante praticabile;

- Palazzina annessa all'edificio industriale sopracitato, di tre piani fuori terra, costruita nel 1969, composta da:
 - al piano terreno, box, ripostiglio servizi e vano annesso all'edificio industriale;
 - al piano primo, appartamento residenziale;
 - al piano secondo, appartamento residenziale;
- Edificio industriale bipiano, costruito nel 1990, in aderenza al preesistente edificato nel 1969.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) Prezzo base € 700.000,00 ;

2) Gli offerenti dovranno depositare, entro le ore 12 del giorno

30/11/11

presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como, domanda in carta da bollo da € 14,62 con l'offerta d'acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., oltre ad una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegni circolari intestati a "Fallimento NAUTICA & SPORT [REDACTED]

[REDACTED]"; la domanda dovrà inoltre contenere una dichiarazione da parte dell'offerente circa la conoscenza integrale del bando di vendita nonché dello stato di fatto e di diritto degli immobili, anche sotto il profilo edilizio, urbanistico ed ambientale, delle perizie tecniche estimative degli immobili redatte dall'Ing. Natale Pontiggia depositate nel fascicolo fallimentare in data 05.09.2000 e 05.12.2007;

3) In caso di più offerte, si indirà gara ai sensi degli artt. 576 e 578 c.p.c., assumendo quale prezzo base quello dell'offerta più alta e con aumento

minimo pari ad € 10.000,00;

4) La rimozione e lo smaltimento di eventuali beni residui, ancora depositati presso il compendio immobiliare e che l'aggiudicatario non intendesse mantenere in loco, dovranno avvenire a cura e spese del medesimo;

5) L'intervento e le spese di eliminazione del terrapieno atto a ripristinare lo stato dei luoghi, come da sentenza del 02/08/2005 n. 1315/05, lungo il confine comune alle proprietà **[REDACTED]** / *Fallimento Nautica & Sport* **[REDACTED]** saranno a totale carico dell'aggiudicatario;

6) Il prezzo dell'aggiudicazione dovrà essere versato interamente mediante

assembli circolari non trasferibili intestati a "*Fallimento Nautica e Sport* **[REDACTED]** **[REDACTED]**, maggiorato delle imposte sul trasferimento, delle spese di aggiudicazione e d'asta, previa deduzione del deposito effettuato per cauzione in Cancelleria, entro il termine di giorni sessanta dalla data di aggiudicazione medesima;

7) La vendita avverrà in regime fiscale IVA;

8) All'aggiudicatario verranno addebitate le imposte e le spese relative all'asta quali pubblicità, notifiche, affissioni, imposte di registro e di bollo.

9) Tutti gli adempimenti connessi al trasferimento del complesso immobiliare, ivi compresi quelli catastali nonché quelli per la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, verranno

effettuati a cura della procedura, che all'uopo incaricherà apposito professionista abilitato, ed a spese dell'aggiudicatario.

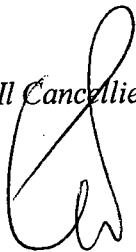
10) La presentazione della domanda di partecipazione alla presente vendita comporta incondizionata accettazione delle condizioni sopra descritte.

11) La vendita verrà pubblicata almeno 60 giorni prima della data dell'asta, a cura della *Aste Immobili Servizi S.p.a.*, mediante annuncio nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie dei tribunali della Corte d'Appello di Milano sui quotidiani "*Il corriere della Sera*", "*Il Giorno*", "*La Repubblica*", "*La Provincia*" ed "*Il Corriere di Como*", nonché sul sito Internet www.tribunaledicomo.net / www.portaleaste.com.

12) Il presente bando verrà inserito, unitamente alla perizia immobiliare, sul sito Internet della Camera di Commercio di Como, nella sezione F.A.I.R. e verrà affisso all'Albo del Tribunale e notificato agli eventuali creditori ipotecari, nonché ai creditori con diritto di prelazione sui terreni e sugli immobili.

Como, li 13/11/11

Il Cancelliere



Il Giudice Delegato

