

Fallimento N. 84/2002 "Mollica Domenico & C. S.a.s."

IL GIUDICE DELEGATO

Crou. 2023

- letta l'istanza del Curatore;
- visti gli artt. 108 l.f. e 570 e seguenti c.p.c.
- visto il parere favorevole del Comitato dei Creditori;

ORDINA

procedersi alla **vendita senza incanto** dei seguenti beni immobili siti in Luisago (CO) in Via Garibaldi n. 2, di proprietà della società fallita "Mollica Domenico & C. S.a.s." costituiti in **LOTTO UNICO**:

1) appartamento al piano terra con annessa area in uso esclusivo, composto da un locale ad uso ingresso-soggiorno-cucina, servizi, camera e portico; il tutto denunciato presso l'UTE con la scheda di nuova costruzione nr.F01069 del 4.8.99 e censita al NCEU fg.2 (reale) - mappale numero 65 sub. 20 - come segue: categoria A/2 classe 3, vani 3, superficie catastale 57 mq, rendita € 247,90 Via Garibaldi n.2, piano T;

2) rustico/portico al piano terra con annessa area in uso esclusivo denunciato presso l'UTE con la scheda di nuova costruzione nr.F01069 del 4.8.99 e censita al NCEU fg.2 (reale) - mappale numero 65 sub. 35 - come segue: categoria C/7 classe 2 consistenza 32mq superficie catastale 40 mq rendita € 24,79 Via Garibaldi n.2, piano T.

Il tutto come meglio descritto nelle perizie di stima del consulente tecnico d'ufficio Arch. Mario Cappelletti e nei relativi allegati, che si intendono qui integralmente trascritti;

FISSA

il prezzo base in Euro 58.000,00 (Euro cinquantottomila/00), con misura minima di aumento di Euro 3.000,00 (Euro tremila/00);

DISPONE

1. che la vendita sia preceduta:



- dall'affissione della presente ordinanza all'Albo di questo Tribunale, almeno venti giorni prima di quello fissato per la vendita e per tre giorni consecutivi;
- dalla pubblicazione della presente ordinanza, della perizia di stima e sua successiva integrazione sul sito internet della Camera di Commercio di Como www.fallimentinrete.it;
- dalla pubblicazione, a cura di Asteimmobili.it S.p.A., della presente ordinanza, della perizia di stima e sua successiva integrazione sui siti internet www.tribunaledicomo.net - www.portaleaste.it - www.asteimmobili.it;
- dall'inserzione, a cura di Asteimmobili.it S.p.A., di un estratto della presente ordinanza, nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie, sui quotidiani "Il Corriere della Sera", "La Repubblica", "Il Giorno", "Il Corriere di Como", "La Provincia" e che tra il compimento di tale forma di pubblicità su quest'ultimo quotidiano e la vendita senza incanto trascorrano, in ogni caso, almeno 45 (quarantacinque) giorni;

2. che la vendita abbia luogo davanti al Giudice Delegato, nel suo Ufficio al IV° piano del Palazzo di Giustizia, il giorno 25/11/2010 alle ore 12:00, alle seguenti condizioni:

- i beni oggetto della vendita senza incanto saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con specifico riferimento anche allo stato di tutti gli impianti a corredo degli immobili stessi, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, quali risultano dalle perizie di stima, compresi i relativi allegati, depositati nel fascicolo fallimentare da intendersi qui integralmente trascritti;
- la partecipazione alla vendita senza incanto è subordinata al deposito in busta chiusa, entro le ore 12,00 del giorno 24/11/2010, presso la

