



TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

Fall. N. 31 /2004: Impresa Edile Cammarata Pio e Famiano Provvidenza Snc
Cod.Fis. 02195600131 sede in Olgiate Comasco , Via Don Milani 11 – nonche'
personalmente dei soci Pio Cammarata C.F.: CMMPIO53D08H792H e Famiano
Provvidenza C.F.:FMNPVV58H47H792G

VENDITA CON INCANTO

Crou. 4155

Il Giudice Delegato

Letta l'istanza del Curatore
Visto il parere favorevole del comitato dei creditori
Tenuto conto della valutazione eseguita dal consulente;
Visti gli art 108 L.F. e 576 e segg. c.p.c.

ORDINA

Procedere alla vendita con incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1:

di proprietà di Cammarata Pio:

- 1) in comune di **Olgiate Comasco** – Como- Via Borromini Francesco n.8 ,
Piena Proprietà per la quota di 17/1000,
 - A. Magazzino – sottoscala , posto nell'ingresso al piano terra e sviluppa
una superficie lorda di circa mq.1.
Identificato in catasto: partita - intestata a CAMMARATA ARCANGELO e Altri
foglio 11 mappale 4894 subalterno 6, categoria C/2, Classe U, della superficie
catastale di mq 1, posto al piano T, - rendita € 2,89, - registrata all'Ute con la
scheda N.172. Prot.
 - B. Lastricato solare composto da terrazzo di copertura di n. 3 posti auto (garage di
pertinenza di un edificio residenziale), raggiungibile da una scala a chiocciola
esterna e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 60.
Identificato in catasto : partita 1002573 intestata a CAMMARATA ARCANGELO
ed Altri, foglio 11 mappale 6576 subalterno 8, categoria lastrico solare, classe -,
composto da vani -, - rendita, registrata all'Ute con la scheda N. 175 PROT.

LOTTO 2:

di proprietà di Cammarata Pio e Famiano Provvidenza

in comune di **San Cataldo** – Caltanisetta, terreni agricoli con vincolo di inedificabilità in ragione di piena
proprietà per la quota di 500/1000 a Cammarata Pio e 500/1000 a Famiano Provvidenza, della superficie
catastale complessiva di Mq. 7.560. Identificati in catasto :

- intestati a CAMMARATA PIO – FAMIANO PROVVIDENZA foglio 49 mappale 301 classe
MANDORLETO 3, della superficie catastale di Mq 1.900 – Rendita: R.D €5,89 – R.A. € 5,40.
Coerenze : partendo da nord in senso orario mappali: 224,127,129, strada dei vassallaggi, 223,320
- intestati a CAMMARATA PIO – FAMIANO PROVVIDENZA foglio 49 mappale 302 categoria
MANDORLETO classe 3, della superficie catastale di Mq 2.500 – Rendita: R.D € 7,75 – R.A. € 7,10.
Coerenze : partendo da nord in senso orario mappali: 224,301,223,256,303.

- intestati a CAMMARATA PIO – FAMIANO PROVVIDENZA foglio 49 mappale 303 categoria MANDORLETO classe 3, della superficie catastale di Mq 340 – Rendita: R.D € 1,05 – registrata all'Ute con la sceda R.A. € 0,97.

Coerenze : partendo da nord in senso orario mappali: 224,302,257,135.

- intestati a CAMMARATA PIO – FAMIANO PROVVIDENZA(CHIESA MADRE DI SAN CATALDO con diritto del concedente) foglio 64 mappale 327 categoria MANDORLETO classe 2, della superficie catastale di Mq 2820 – Rendita: R.D € 16,02 R.A. € 8,74.

Coerenze : partendo da nord in senso orario mappali: strada detta dei vassallaggi, 333,328,308,326.

FISSA

per il **LOTTO 1:**

Il prezzo base in Euro 307,20 (trecentosette/20) con misura minima di aumento di €:50,00

per il **LOTTO 2:**

Il prezzo base in Euro 11.612,00 (undicimilaseicentododici/00) con misura minima di aumento di €:500,00.=

DISPONE

che la vendita dovrà essere preceduta:

- dall'affissione, venti giorni prima del giorno fissato per la vendita e per tre giorni consecutivi, della presente ordinanza all'Albo di questo Tribunale;
- dalla pubblicazione della presente ordinanza di vendita e della relazione di stima indicata all'art. 490 c.p.c. , sul sito internet della Camera di Commercio di Como almeno 60 giorni rima della data del'incanto;
- dall'inserzione dell'ordinanza, tramite Asteimmobili servizi spa nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie sui quotidiani "Il Corriere di Como" e, limitatamente al lotto n.2, sulla "Gazzetta " edizione Sicilia; che tra il compimento di tali forme di pubblicità su quest' ultimo quotidiano e l'incanto trascorrano , in ogni caso, almeno 60 giorni.

La vendita avrà luogo davanti al Giudice Delegato, nel suo ufficio al IV piano del Palazzo di Giustizia , il giorno ~~6/3/2007~~ 11/3/2008 alle ore ~~11.30.~~ 11.30., alle seguenti condizioni:

- i beni suddetti vengono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, quale risulta dalla perizia depositata nel fascicolo fallimentare da intendersi qui integralmente trascritta;
- le domande di partecipazione, redatte in bollo, dovranno essere depositate nella cancelleria fallimentare entro le ore 12.00 del ~~5/3/2008~~ 5/3/2008 unitamente a due assegni circolari, intestati al fallimento, l'uno pari al 10% del prezzo base, quale garanzia e deposito cauzionale, e l'altro pari al 5% del prezzo base, quale garanzia delle spese di vendita;
- l'istanza dovrà inoltre contenere dichiarazione di conoscenza della perizia e dei relativi allegati depositati nel fascicolo fallimentare;
- gli offerenti dovranno indicare nella loro istanza la propria residenza, il proprio numero di codice fiscale e, se coniugati, il regime patrimoniale.

AVVERTE

- che l'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, dedotto quanto già versato a titolo di cauzione, entro il termine di giorni sessanta dalla data di aggiudicazione, nella Cancelleria fallimentare del Tribunale di Como, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento;

- che saranno eseguite dal curatore, anche a mezzo di professionista:

- a) la registrazione del decreto, la sua trascrizione e la voltura catastale, con spese a carico dell'aggiudicatario;

b) la cancellazione della nota di trascrizione della sentenza di fallimento con spese a carico della procedura.

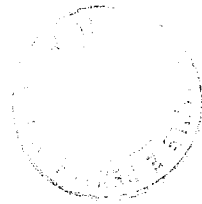
- che le spese relative alla cancellazione di eventuali note di iscrizione ipotecaria restano a carico dell'aggiudicatario ed il relativo esborso potrà essere riconosciuto in prededuzione dalla procedura, se richiesto dall'interessato.

Manda al curatore per la notifica della presente ordinanza ai creditori ipotecari iscritti, nonché ai creditori con diritto di prelazione sugli immobili, entro il termine di trenta giorni da oggi.

Como, 28.11.07

IL GIUDICE DELEGATO
(dr. ~~V.B. Fabbro~~)

IL CANCELLIERE C 2
(Dott. Nicola Petronella)



E' copia conforme
all'originale

Como, - 7 DIC. 2007



Il Cancelliere

ASSOLTI fino a 6 20
PER DIRITTO DI COPIA ~~STATO~~ aut

Como, 7/12/07 IL CANCELLIERE