

TRIBUNALE DI COMO

Fallimento "I.R.M. di Foglietta Roberto & C. S.a.s." codice fiscale  
01921570139 con sede legale in Rovellasca, Via XX Settembre n. 15,

[REDACTED]

(Fall. n. 23/07 - G.D. dott. Paola Parlati)

\*\*\*\*\*

**ASTA SENZA INCANTO**

Il giorno 19/4/12 alle ore 12 avanti al  
Giudice Delegato del fallimento Dott. Paola Parlati, presso il Tribunale di  
Como, si procederà alla vendita degli immobili di seguito descritti, nello  
stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in un unico lotto e senza  
incanto, ma secondo il sistema delle offerte in busta chiusa, ai sensi degli  
artt. 570, 571, 572, 573, 574, 575 c.p.c.

**LOTTO UNICO**

**Beni in Saronno (Varese) Via Filippo Reina n. 11**

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **appartamento con  
cantina** sito in Saronno (Varese) Via Filippo Reina n. 11.

L'immobile è composto da ingresso, pranzo e soggiorno, cucina,  
antibagno e bagno, camera, guardaroba, disimpegno/cabina armadio,  
camera matrimoniale con bagno, ampio terrazzo e cantina.

Quota di comproprietà degli enti comuni condominiali pari a 95,50/1000.

NOTE: si fa presente che nel " Regolamento Condominiale " allegato

all'atto del 13/12/1963 a firma Notaio Dott. Celestino Calvano i millesimi di competenza indicati sono pari a 95,55.

L'immobile, posto al piano quinto e al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 348,37.

Immobile identificato al catasto fabbricati: partita 1007328 intestata a [REDACTED] foglio 11, mappale 606 subalterno 21, categoria A/2, classe 3, superficie catastale mq. 183, composto da vani vani 7, posto al piano 5-S1, - rendita: € 650,74 - registrata all'UTE con la scheda Prot. GO5049 del 18/09/1998.

B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box singolo sito in Saronno (Varese) Via Filippo Reina n. 3.

L'immobile è composto da vano autorimessa avente le seguenti dimensioni nette interne: largh. mt. 2,50x lungh. mt. 4,70.

Quota di comproprietà degli enti comuni condominiali pari a 4,85/1000.

L'immobile, posto al piano S1, sviluppa una superficie netta di circa mq 11,75.

Immobile identificato al catasto fabbricati: partita 5618 intestata a [REDACTED] foglio 11, mappale 606 subalterno 31, categoria C/6, classe 7, composto da vani mq. 14, posto al piano S1 - rendita: € 54,23 - registrata all'UTE con la scheda del 04/10/1963.

#### CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) Prezzo base € 240.000,00.

2) Gli offerenti dovranno depositare entro le ore 12 del giorno 18/4/12

presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Como domanda in carta da bollo da € 14,62 con l'offerta d'acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., oltre ad una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegni circolari intestati a "Fallimento I.R.M. di Foglietta Roberto & C S.a.s."; la domanda dovrà inoltre contenere una dichiarazione da parte dell'offerente circa la conoscenza integrale del bando di vendita nonché dello stato di fatto e di diritto degli immobili, anche sotto il profilo edilizio, urbanistico ed ambientale, della perizia tecnica estimativa degli immobili redatta dall'Arch. Rossella Bianchi depositata nel fascicolo fallimentare.

3) In caso di più offerte, si indirà gara ai sensi degli artt. 576 e 578 c.p.c., assumendo quale prezzo base quello dell'offerta più alta e con aumento minimo pari ad € 10.000 (diecimila)

4) La rimozione e lo smaltimento di eventuali beni residui, non di proprietà di terzi, ancora depositati presso il compendio immobiliare e che l'aggiudicatario non intendesse mantenere in loco, dovrà avvenire a cura e spese del medesimo.

5) Il prezzo dell'aggiudicazione dovrà essere versato interamente mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento I.R.M. di Foglietta Roberto & C S.a.s.", maggiorato delle imposte sul trasferimento, delle spese di aggiudicazione e d'asta, previa deduzione del deposito effettuato per cauzione in cancelleria, entro il termine di giorni sessanta dalla data di aggiudicazione medesima.

6) La vendita è soggetta a imposta di registro.



- 7) All'aggiudicatario verranno addebitate le imposte e le spese relative all'asta quali pubblicità, notifiche, affissioni, imposte di registro e di bollo.
- 8) Tutti gli adempimenti connessi al trasferimento del complesso immobiliare, ivi compresi quelli catastali nonché quelli per la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, verranno effettuati a cura della procedura, che all'uopo incaricherà apposito professionista abilitato, ed a spese dell'aggiudicatario.
- 9) La presentazione della domanda di partecipazione alla presente vendita comporta incondizionata accettazione delle condizioni sopra descritte.
- 10) La vendita verrà pubblicata almeno 60 giorni prima della data dell'asta, a cura della Aste Immobili Servizi Spa, mediante annuncio nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie dei tribunali della Corte d'Appello di Milano sui quotidiani "Il corriere della Sera", "La Repubblica", "Il Giorno", "La Provincia" ed "Il Corriere di Como", nonché sul sito Internet [www.tribunaledicomo.net](http://www.tribunaledicomo.net) / [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com).
- 11) Il presente bando verrà inserito, unitamente alla perizia immobiliare, sul sito Internet della Camera di Commercio di Como, nella sezione F.A.I.R. e verrà affisso all'Albo del Tribunale e notificato agli eventuali creditori ipotecari, nonché ai creditori con diritto di prelazione sui terreni e sugli immobili.

Como, li 1/12/14

Il Cancelliere



Il Giudice Delegato

leria

io.