

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI COMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n°22/2007 di "Bema s.r.l."

Giudice Delegato: Dott. Vito Febbraro

Curatore: Dott. Eliseo Bancora

Com 3089

VENDITA SENZA INCANTO

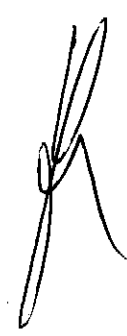
Il giorno 10 febbraio 2011 alle ore 12,00, avanti al Giudice Delegato del fallimento Dott. Vito Febbraro, presso il Tribunale di Como, si procederà alla vendita senza incanto ex art. 570 e seguenti C.p.c., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, dei beni immobili di proprietà del fallimento costituiti da:

piena proprietà per la quota di 1000/1000 di edificio produttivo ubicato in Luisago (Co), Via Milano n°5, composto da laboratorio, officina, deposito, centrale termica, mensa, uffici, sala attesa, servizi, spogliatoi, il tutto per una superficie lorda complessiva di circa mq. 4.060 di cui mq. 3.912 al piano terra e mq. 148 al piano primo.

L'area di proprietà sul quale insiste l'edificio trattasi di terreno di mq. 10.040.

Nel piano regolatore vigente, l'area risulta ricadere in zona produttiva D1, con residuo di edificabilità su una superficie fondiaria di mq. 1.696, tranne per una piccola porzione di mq. 520 collocata nella fascia di rispetto stradale.

Identificazione catastale:



La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle perizie e dell'ordinanza di vendita;

5) nel caso di più offerte, il Giudice Delegato, nello stesso giorno della vendita, inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta;

6) i beni vengono ceduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, quale risulta dalla perizia depositata nel fascicolo fallimentare da intendersi qui integralmente trascritta. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;

7) l'istanza dovrà inoltre contenere dichiarazione di conoscenza delle perizie e dei relativi allegati depositati nel fascicolo fallimentare;

8) gli offerenti dovranno indicare nella loro istanza la propria residenza, il proprio numero di codice fiscale e, se coniugati, il regime patrimoniale;

9) l'aggiudicatario sarà tenuto a depositare la somma di



foglio 4, mappale 1268, piano T-1 – registrata all'UTE con la scheda n.85/1 del 1986. Variazione del 22 luglio 1986 n.85.1/1986 in atti dal 31 gennaio 2006, prot. CO0016438, diversa distribuzione spazi interni.

Il tutto viene meglio descritto nella relazione peritale agli atti della procedura che si intende qui integralmente riportata.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) la vendita senza incanto avrà luogo avanti al Giudice Delegato Dott. Vito Febbraro il giorno 10 febbraio 2011 alle ore 12,00 nell'ufficio del predetto Giudice con le modalità di cui all'art. 570 e seguenti C.p.c.;
- 2) il prezzo base di vendita è di €.1.723.000,00.= (oltre eventuali oneri di legge);
- 3) le offerte in aumento non potranno essere inferiori a €50.000,00.=;
- 4) le dichiarazioni di offerta, in busta chiusa, dovranno essere depositate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Comò entro le ore 12 del giorno 09 febbraio 2011 unitamente a un assegno circolare, intestato a "Fallimento Bema S.r.l.", di una somma pari al 10% da calcolarsi sul prezzo base, rappresentante il deposito cauzionale, oltre a una somma pari al 5% sul prezzo base che resterà vincolato a garanzia del rimborso delle spese di vendita, di trasferimento della proprietà ed altre consequenziali, spese che resteranno tutte a carico dell'acquirente.



€.500.000,00.= all'avvenuta aggiudicazione del bene ridotta della cauzione depositata, presso la Cancelleria suindicata a mezzo assegno circolare intestato a "Fallimento Bema S.r.l." e a depositare la somma di €.1.223.000,00.= entro 12 mesi dall'aggiudicazione con le stesse modalità;

10) le spese e gli oneri di vendita, quelle relative al trasferimento della proprietà, quelle relative alla cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli, comprese quelle successive all'aggiudicazione, sono tutte a carico del aggiudicatario;

11) la vendita dovrà essere preceduta:

- dall'affissione, venti giorni prima del giorno fissato per la vendita e per tre giorni consecutivi della presente ordinanza all'Albo del tribunale di Como;

- dalla pubblicazione, almeno 60 giorni prima della data dell'asta, a cura della "Asteimmobili Servizi S.p.a.", di annuncio, nelle pagine dedicate alle vendite giudiziarie dei tribunali della Corte d'Appello di Milano sui quotidiani "Il Corriere della Sera", "La Repubblica", "La Provincia" ed "Il Corriere di Como", nonché sul sito internet "www.tribunaledicomo.net" / "www.portaleaste.net".

La presente ordinanza sarà altresì integralmente riportata sul sito internet della Camera di Commercio di Como all'indirizzo "www.fallimentinrete.it";

12) l'aggiudicatario entrerà in possesso dell'immobile alla data di emissione del decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586 C.p.c.,

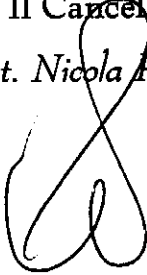


ad avvenuto totale pagamento del prezzo di aggiudicazione;

Como, 2/10/2010

Il Cancelliere

Dott. Nicola Petronella



Il Giudice Delegato

Dott. Vito Febraro



Deposito nella cancelleria
del Tribunale di Milano.

Oggi

22

Il Cancelliere

