

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI COMO**

**- Sezione Fallimentare -**

**Fall. 116/2000 DSD di Giampaolo De Nobili & c. S.n.c. nonché dei Soci  
Giampaolo De Nobili e Daniela Secchi**

**G.D.: Dott. Vito Febraro**

**\* \* \* \* \***

Con decreto del 20/11/2002 l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato alla procedura in oggetto ha disposto la **vendita mediante offerte segrete in busta chiusa**, in unico lotto, a norma degli artt. 570 e seguenti C.P.C. del seguente immobile:

**N.c.e.u. Comune di Como, sezione Censuaria Città, Fg. 2, mapp. 251/4o, Via Muralto n. 29, P. 3-4, Z.C. 1, Scheda prot. 2725/18 del 09/11/1984:** abitazione (occupata) al piano secondo e terzo, di proprietà della DSD S.n.c.;

nonché la **vendita con incanto in quattro lotti distinti** dei seguenti immobili:

1. **N.c.e.u. Comune di Maslianico, Fg. 3, mapp. 1878/2, Via XX Settembre n. 9, P. S1, Cat. C/l, Cl. U, mq. 23, R.C. €155,61.=:** (box) autorimessa (sfitta) di proprietà della DSD S.n.c.;
2. **N.c.e.u. Comune di Maslianico, Fg. 3, mapp. 1878/9, Via XX Settembre n. 9, P. S1, Cat. C/l, Cl. U, mq. 12, R.C. €81,19.=:** (box) autorimessa (sfitta) di proprietà della DSD S.n.c.;
3. **N.c.e.u. Comune di Maslianico, Fg. 3, mapp. 1878/10, Via XX Settembre n. 9, P. S1, Cat. C/l, Cl. U, mq. 12, R.C. €81,19.=:** (box) autorimessa (sfitta) di proprietà della DSD S.n.c.;

4. **C.T. Comune di Moltrasio, Part. 3812, Fg. 9, mapp. 3974, Ha 00.03.40, prato arb., Cl. 2, R.D. € 1,05.=, Fg. 9, mapp. 3975, Ha 00.03.30, prato, Cl. 3, R.D. € 0,34.=, R.A. € 0,51.=:** quota di  $\frac{3}{4}$  di terreno boschivo, di proprietà della socia Daniela Secchi;

alle seguenti condizioni:

la vendita avrà luogo avanti a sé, nel proprio ufficio (aula 431, piano quarto), in questo Tribunale, il giorno 20/01/2003 alle ore 9.00;

il prezzo base è così determinato:

**a) vendita senza incanto: €52.680,00.=;**

**b) vendita con incanto:**

**1. lotto n. 1: €15.494,00.=;**

**2. lotto n. 2: € 9.300,00.=;**

**3. lotto n. 3: € 9.300,00.=;**

**4. lotto n. 4: € 775,00.=;**

ognuno, tranne i falliti, è ammesso a fare offerte personalmente o per mezzo di mandatario munito di procura speciale;

i procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare;

ogni offerente dovrà prestare cauzione del prezzo e delle spese, in assegni circolari intestati alla procedura, di importo rispettivamente pari al 10% ed al 15% di quanto offerto comunque non inferiore al prezzo base come sopra determinato;

le cauzioni saranno restituite all'offerente che non diverrà aggiudicatario;

le offerte (in carta da bollo) e gli assegni a cauzione dovranno essere depositate in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare di questo Tribunale entro le ore 12,00 del giorno 18/01/2003;

per la vendita senza incanto in caso di pluralità di offerte si indirà gara ai sensi degli artt. 108 L.F., 576 e 578 C.P.C., assumendo come prezzo base quello dell'offerta più alta e con aumento minimo pari ad €2.000,00.==;

per le vendite con incanto la misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è la seguente:

**1. lotto n. 1:** €1.000,00.==;

**2. lotto n. 2:** € 800,00.==;

**3. lotto n. 3:** € 800,00.==;

**4. lotto n. 4:** € 50,00.==;

l'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, le imposte e le eventuali ulteriori spese, dedotte le cauzioni prestate - mediante deposito presso la Cancelleria Fallimentare di questo Tribunale di assegni circolari intestati alla procedura - entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, sotto comminatoria, in caso di inadempimento, di decadere dal suo diritto, di perdere le cauzioni a titolo di multa e di pagare eventualmente la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 C.P.C.;

l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla procedura le spese tutte relative alla presente vendita e dovrà farsi carico delle volture catastali e delle cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli insistenti sul lotto aggiudicato, con incarico affidato a professionista scelto dalla procedura.

Per maggiori informazioni rivolgersi alla Cancelleria Fallimentare di questo Tribunale o al Curatore Dott. Pasquale Borello, con Studio in Como, Via Natta n. 41, Tel. 031/26.24.47 – Fax 031/24.22.92 – e-mail [pasborel@tin.it](mailto:pasborel@tin.it).

Como 25/11/2002