

TRIBUNALE DI COMO

FALLIMENTO DENEGRI LUIGI

REG. FALL. N° 81/2000

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA PAOLA PARLATI

IL GIUDICE DELEGATO

Com. 2430

- Letta l'istanza del Curatore.
- Vista la Relazione peritale 30.03.2001 agli atti della Procedura redatta dal Dott. Arch. Rodolfo Vaccarella.
- Visti gli ulteriori documenti depositati dal Curatore in data 28.06.2010 attestanti l'avvenuta regolarizzazione dell'immobile con il rilascio della concessione in sanatoria da parte del Comune di Campo nell'Elba.
- Ritenuta l'opportunità che la vendita dei beni immobili del Fallimento sia effettuata ove possibile con il sistema dell'offerta in busta chiusa con gara tra più offerenti in quanto tale modalità è in grado di assicurare la certezza dell'alienazione del bene ad un prezzo congruo.
- Osservato che, d'altro canto, l'esigenza di assicurare un aumento del prezzo è garantita dalla gara che verrà indetta in caso di più offerte ai sensi dell'art. 573 C.p.C..
- Visto il parere del Comitato dei Creditori.
- Visti gli articoli 108 R.D. 16 Marzo 1942 n° 267, 576 e segg. C.p.C.,



ORDINA

la vendita senza incanto in unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive

e passive eventuali, a corpo e non a misura, della seguente proprietà immobiliare all'attivo del fallimento di Luigi Denegri, come meglio identificata nella perizia redatta dall' Arch. Rodolfo Vaccarella e depositata in data 30.03.2001 nonché nella documentazione integrativa relativa alla regolarizzazione edilizia depositata dal Curatore in data 28.06.2010, agli atti della Procedura presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como, documenti che si intendono qui integralmente richiamati:

immobile sito nel Comune di Campo nell'Elba (LI) – frazione La Pila

Monocale sito in località Sighelle composto da un vano con annesso servizio distinto al Catasto Fabbricati, fg.17, come segue:

mapp.327 sub.7 loc. Sighelle PT A/3 cl.U v.1,5 € 232,41

coerenze: ovest strada di accesso, altri lati proprietà di terzi

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita ha luogo il giorno 16/12/ 2010 alle ore 11:00 nell'ufficio del Giudice Delegato Dott.ssa Paola Parlati.

2) Il prezzo base è pari a € 35.000,00.

3) Spese ed imposte di aggiudicazione (regime Imposta di Registro) e di trasferimento di proprietà, compresi gli oneri di cui alla legge 47/85 e successive modificazioni, sono a carico dell'aggiudicatario; le cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni trasferiti sono a carico del Fallimento.

4) Gli offerenti devono presentare entro le ore 12 del giorno 15/12/ 2010 alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como istanza in bollo in

busta chiusa corredata da assegni circolari non trasferibili intestati alla
Procedura Fallimentare per i seguenti importi e titoli:

<u>cauzione</u>	<u>acconto spese punto 3)</u>
€ 3.500,00	€ 3.500,00

5) Sarà indetta eventuale gara tra più offerenti all'apertura delle buste
avanti al Giudice Delegato all'udienza del 14/12/2010 alle ore 9:00

La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte in caso di gara è
di € 1.000,00.

6) Il prezzo dell'aggiudicazione, oltre alle imposte di trasferimento,
dedotto dell'importo della cauzione prestata e dell'acconto sulle spese
versato, deve essere corrisposto a mezzo assegni circolari non trasferibili
intestati alla Procedura Fallimentare e depositati presso la Cancelleria
Fallimentare entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

7) Il trasferimento degli immobili avverrà previo pagamento integrale del
prezzo e delle imposte.

8) In caso di inadempienza dell'aggiudicatario la cauzione verrà trattenuta
a titolo di multa salvo il diritto di richiedere il pagamento della maggior
somma ai sensi del secondo comma dell'art. 587 C.p.C..

Agli offerenti non divenuti aggiudicatari sarà restituita la cauzione e il
deposito per le spese dopo l'udienza di aggiudicazione.

DISPONE

che, a cura della Cancelleria, la presente ordinanza sia pubblicata a
norma dell'art. 490, I° e II° comma, del C.p.C.; inoltre dovrà essere pubblicato
almeno 60 giorni prima della data dell'asta a cura di Asteimmobili.it Spa

annuncio redatto in base agli elementi indicati in apposito prospetto nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie dei tribunali della Corte d'Appello di Milano sui quotidiani Il Corriere della Sera, La Repubblica, La Provincia, Il Corriere di Como; infine estratto dell'ordinanza di vendita dovrà essere inserito nell'apposito sito internet della CCIAA di Como.

Manda al Curatore per la notifica di estratto del presente provvedimento ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari iscritti entro 20 giorni da oggi.

Dispone inoltre che il Curatore effettui la comunicazione prevista dall'art. 12 L. 21.3.1978 n° 59, ove dovuta.

Como, 6/8/2010

IL CANCELLIERE



IL GIUDICE DELEGATO x
dr. Rezzani e dr. Felice
Terzani



è copia conforme
all'originale



Il Cancelliere

10/8/2

1/5/10