

TRIBUNALE DI COMO

Procedura: **Fallimento della ditta Citterio Cucine S. p. A., con sede in Mariano Comense, via Provinciale per Milano, nonché del socio Citterio Ugo.**

Giudice : **Dr. Vito Febbraro**

Curatore : **Dr.ssa Serenella Di Donato**

Perito : **Ing. Elio Casanovi**

PREMESSO

che al sottoscritto ing. Elio Casanovi, libero professionista, con studio in Cantù in via Concordia, 36, venne richiesto di procedere alla stima dei beni immobili di pertinenza della procedura in epigrafe oltre che verificarne lo stato di fatto e di diritto, si dichiara quanto segue:

Gli immobili di pertinenza della procedura in epigrafe, di proprietà del socio Citterio Ugo, consistono in:

A - Quota indivisa di $\frac{1}{2}$ (un mezzo) di abitazione unifamiliare in Comune di Giussano, via Sempione, 11 con annessa autorimessa in corpo unico.

LOTTO A

DATI CATASTALI

ABITAZIONE

N.C.E.U. del Comune di Giussano: immobile denunciato con scheda n. 34169 in data 05/10/1978 e attualmente censito con i seguenti dati:

Mappale	Categoria	Vani / mq
94/1	A7	8.5

AUTORIMESSA

N.C.E.U. del Comune di Giussano: immobile denunciato con scheda n. 34170 in data 05/10/1978 e attualmente censito con i seguenti dati:

Mappale	Categoria	Vani / mq
94/2	C6	40

Il tutto eretto sul mappale 94/a di are 09.40 del foglio 22 del N.C.T. Comune di Giussano.

COERENZE A CORPO

Nord : via Sempione;

Est : via Montello;

Sud : mapp. 94/b;

Ovest: mapp. 294.

PROVENIENZA

Il suolo edificatorio é stato acquistato con atto di compravendita registrato a Milano in data 21/04/1976 al n. 622/65.

DATI CONCESSORI E USO DELLA COSA

L'immobile é stato edificato in ossequio alla concessione edilizia n. 7/76 del 8/7/1976 e variante del 19/10/1976.

Attualmente é in uso al proprietario Sig. Ugo Citterio.

DESCRIZIONE

Si tratta di un'abitazione unifamiliare su un piano fuori terra e piano cantina, in Comune di Paina di Giussano, via Sempione angolo via Montello, in zona semicentrale residenziale, composta di:

Piano cantina: locale cantinato e vano autorimessa.

Piano rialzato: salone, cucina, due bagni e tra camere.

Il tutto in ottime condizioni di manutenzione, si sviluppa su complessivi mq 304, calcolando i locali accessori e l'autorimessa al 60% della superficie abitabile.

VALUTAZIONE

Tenendo conto della posizione, dello stato di manutenzione e di quant'altro utile ai fini della presente relazione, si ritiene di valutare l'immobile in Lit./mq 2.500.000, per un valore complessivo di:

Mq 304 x Lit./mq 2.000.000 = Lit. 760.000.000.

Il presente valore é comunque da intendersi fornito a corpo e non a misura.

Di questo valore competono alla procedura:

Lit. 760.000.000/2 = Lit. 380.000.000.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizione n. 14246/3130 del 25/02/1997

Titolo: ipoteca giudiziale - Tribunale di Milano.

Importo: Lit. 827.354.352.

A favore: Istituto Bancario S. Paolo di Torino S.p.A.

Beni a garanzia: Lotto A.

Iscrizione n. 23245/5419 del 02/04/1997

Titolo: ipoteca giudiziale - Tribunale di Milano.

Importo: Lit. 372.181.000.

A favore: Banca Popolare di Novara ARL - Novara.

Beni a garanzia: Lotto A.

Iscrizione n. 31177/7416 del 02/05/1997

Titolo: ipoteca giudiziale - Tribunale di Milano.

Importo: Lit. 434.359.007.

A favore: Credito Italiano S.p.A. - Genova

Beni a garanzia: Lotto A.

Iscrizione n. 14568/3793 del 22/02/1999

Titolo: ipoteca giudiziale - Tribunale di Milano.

Importo: Lit. 66.349.037.

A favore: Banca Popolare Commercio e Industria SCRL -
Milano.

Beni a garanzia: Lotto A

Cantù li 03/04/2000

Ing. Elio Casanovi

TRIBUNALE DI COMO

SEZIONE DISTACCATA DI CANTU'

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno 2000, addì del mese di aprile, in Cantù, nella Cancelleria del Tribunale suddetto, avanti il Cancelliere sottoscritto è personalmente comparso il Sig. ing. Elio Casanovi, nato a Bari il 2/10/1948 e residente in Cantù, via Concordia, 36, identificato con idoneo documento, il quale chiede di asseverare la suestesa perizia effettuata in data

Ammonito ai sensi di legge, il componente presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

" Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere ai Giudici la verità ".

Del che il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO

IL CANCELLIERE