

Fallimento di: Citterio Cucine di Citterio Ugo e C. s.a.s., nonché del socio accomandatario Citterio Ugo in proprio.

Il GIUDICE DELEGATO,

letta l'istanza del Curatore;

visto il parere del Comitato dei Creditori;

vista la relazione del Perito estimatore;

visti gli artt. 104 – 106 – 108 R.D. 16 marzo 1942 n.267 e gli artt. 576 e segg. c.p.c.

ORDINA

procedersi alla vendita con incanto del seguente bene immobile di compendio dell'attivo fallimentare:

quota indivisa di $\frac{1}{2}$ (un mezzo) di abitazione in Comune di Giussano , via Sempione n.11.

Si tratta di un'abitazione unifamiliare su un piano fuori terra e piano cantina, in Fraz. Paina di Giussano, in zona semicentrale residenziale, composta di:

Piano Cantina: locale cantinato e vano autorimessa;

Piano Rialzato: salone, cucina, due bagni e tre camere.

Il tutto in ottime condizioni di manutenzione, si sviluppa su complessivi mq.304, calcolando i locali accessori e l'autorimessa al 60% della superficie abitabile.

Dati Catastali:

Abitazione

N.C.E.U. del Comune di Giussano: immobile denunciato con scheda n.34169 in data 05.10.78 e attualmente censito al Mapp. 94/1 Categoria A7 Vani 8,5.

Autorimessa

N.C.E.U. del Comune di Giussano: immobile denunciato con scheda 34170 in data 05.10.78 e attualmente censito al Mapp. 94/2 Categoria C6 mq.40.

Il tutto eretto sul mappale 94/a di are 09.40 del foglio 22 del N.C.T. Comune di Giussano.

Coerenze: Nord – Via Sempione; Est – Via Montello; Sud – mapp. 94/b;
Ovest – mapp. 294.

Provenienza:

Il suolo edificatorio è stato acquistato con atto di compravendita registrato a Milano in data 21.04.1976 al n.622/65.

Situazione Edilizia:

L'immobile è stato edificato in ossequio alla concessione edilizia n.7/76 del 08/07/1976 e variante del 19/10/1976. Attualmente è in uso al proprietario Sig. Ugo Citterio.

DICHIARA CHE

la vendita avrà luogo davanti a sé, quarto piano, il giorno 23/06/2005 alle ore 12,25;

la vendita avverrà alle seguenti condizioni:

prezzo base di Euro 157.000,00=;

ognuno, eccettuati la Citterio Cucine di Citterio Ugo e C. s.a.s e il Sig. Citterio Ugo, è ammesso a presentare domande; queste ultime devono essere fatte personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale; i Procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare;

ogni partecipante dovrà prestare cauzione, tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento Citterio Cucine di Citterio Ugo e C. s.a.s. nella somma pari al 10% del prezzo base mediante deposito di essa nella Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como entro le ore 12.00 del giorno 22/06/2005; ogni offerente dovrà inoltre depositare l'ammontare approssimativo delle spese pari al 5% del prezzo base oltre appunto alla cauzione pari al 10% del prezzo base, con le stesse modalità indicate per la cauzione; tali somme saranno restituite all'offerente che non divenga aggiudicatario;

la misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è di Euro 6.000,00= obbligatoria anche in caso di unico offerente;

l'aggiudicatario, entro il termine di giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già prestata, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal suo diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa, e di pagare eventualmente la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.

DISPONE

che la presente ordinanza sia pubblicata a norma dell'art.490 1° e 2° comma c.p.c. e, inoltre, inserita per estratto una sola volta sui giornali "L'Esagono" e sulle pagine regionali del Corriere della Sera e di Repubblica, sul sito Internet del Tribunale di Como, nonché sul sito Internet della C.C.I.A.A. di Como.

Tra il compimento di tali forme di pubblicità e l'incanto dovranno decorrere, in ogni caso, non meno di giorni 45.

Manda al Curatore per la notifica dell'estratto di questo decreto ai creditori ipotecari e pignoratizi.

Como, lì 14/03/05

Il Giudice Delegato
dott. G.B. Nardecchia

Il Cancelliere