

pubblicazione del 12-04-2003 “ LA PROVINCIA “

TRIBUNALE DI COMO

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI SENZA INCANTO

Fallimento: "ARMORIQUE di Peduzzi Sergio & C. s.a.s. con sede in Como Via Cantoniga n.11 -(Fall. N. 14/98 - G.D. Dott. Vito Febraro)

Il Giudice delegato dott. Vito Febraro con ordinanza 20/03/2003 ha disposto la **vendita senza incanto**, in cinque lotti, del seguente compendio immobiliare sito in **Schignano** di proprietà del fallimento.

- **1° Lotto:** PS box mq. 70.20xL; PT negozio mq.49.58xL; PT retro+antibagno+w.c. mq. 18.63xL;P1 abitazione mq. 61.51xL; balcone mq. 7.37xL; P2 abitazione mq. 61.51xL; balcone mq. 3.30xL, valore complessivo € 173.013,06 ridotto di **1/5 pari a €138.410,45**
- **2° Lotto:** PT mq. 44.73xL; P1 mq. 44.73; terreno al mapp. 3292 mq. 90xL; terreno al mapp. 5927 mq. 90xL, valore complessivo di € 37.701,35 ridotto **di 1/5 pari a €30.161,08**
- **3° Lotto:** quota di 1/3 PT mq.18.36xL; P1 mq. 18.40xL; PS mq. 15.64xL mapp. 108/2-108/5, valore complessivo di € 3.976,72 ridotto **di 1/5 pari a €3181,38**
- **4° Lotto:** quota di 1/3 fabbricato rurale mq. 15xL mapp. 1521; terreno mq.515xL mapp.1522; terreno mq. 5xL mapp. 1523; terreno mq.480xL mapp. 2894;terreno mq. 800xL mapp. 5719; terreno mq. 1430xL mapp. 6195; terreno mq. 720xL mapp. 8690/b; terreno mq.460xL mapp. 9974, valore complessivo di € 4.322,74 ridotto **di 1/5 pari a €3458,19**
- **5° Lotto:** quota di 1/6 fabbricato rurale mq. 10xL mapp. 6683; terreno mq. 50xL mapp. 9971; quota di 1/12 fabbricato rurale mq. 40xL mapp. 2670, valore complessivo di € 537,11 ridotto **di 1/5 pari a €429,69**

come meglio specificati nella perizia tecnica depositata in Tribunale.

CONDIZIONI DI VENDITA:

1) La vendita **senza incanto** avrà luogo nell'ufficio del Giudice Delegato dott. Febraro (quarto piano) di questo Tribunale il giorno 12/05/2003 ore 9.

I beni verranno posti in vendita **senza incanto** con le seguenti modalità:

- € **136.000,00** per il 1° Lotto,
- € **28.000,00** per il 2° Lotto,
- € **2.400,00** per il 3° Lotto
- € **3.200,00** per il 4° Lotto,
- € **400,00** per il 5° Lotto,

2) offerta minima in aumento obbligatoria anche in caso di unico partecipante :

- € **5.000,00** per il lotto 1°,
- € **3.000,00** per il lotto 2°,
- € **1000,00** per il lotto 3°,
- € **500,00** per il lotto 4°,
- € **50,00** per il lotto 5°.

- 3) L'ammissione alla vendita è subordinata al deposito di una somma pari al 10% a titolo di deposito cauzionale e 15% quale acconto spese, da depositarsi alla domanda di partecipazione in bollo da € 10,33, entro le ore 12 del 09/05/2003, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como con assegni circolari intestati a "Fallimento Armorique di Peduzzi Sergio & C. s.n.c.". L'offerta dovrà inoltre contenere dichiarazione di conoscenza delle perizie e degli inerenti allegati depositati nel fascicolo fallimentare e dell'ordinanza di vendita.
- 4) Entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione sarà tenuto l'aggiudicatario a depositare il prezzo ridotto della cauzione ed il saldo delle spese presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como.

Per maggiori informazioni rivolgersi allo Studio Monti Rag. Lucia - Curatore - Via Carcano n. 2 22100 Como - Tel. 031/242504 - 263027 - Fax 031/270781. e-mail montilucia@montilucia.it