

TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

Sezione Fallimentare

ORDINANZA DI VENDITA SENZA INCANTO

Fallimento n. 36/2006 : COSTRUZIONI B.L. S.R.L.

IL GIUDICE DELEGATO

- Letta l'istanza del Curatore con la quale viene chiesta la vendita senza incanto degli immobili liberi da persone e cose acquisiti all'attivo fallimentare ed indicati nel rapporto di stima del tecnico incaricato Arch. Raffaella Nespoli ai lotti 3 – 26.
- Visto il Rapporto di Stima dell'Arch. Raffaella Nespoli;
- Sentito il parere del Comitato dei Creditori;
- Ritenuto che appare opportuno procedere alla vendita senza incanto dei beni di cui all'istanza, con gara in caso di più offerenti, così da poter acquisire offerte irrevocabilmente vincolanti per i partecipanti;
- Visti gli artt. 104 -105 -108 del R.D. 16.3.1942 n. 267 in relazione agli artt. 570 e segg. C.P.C.;

ORDINA

la vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO 3

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del deposito magazzino, cantina e sottotetto sito nel Comune di Mariano Comense (Co) in Via Piave n. 16 composto da magazzino, due locali cantina e un sottotetto, posto al piano seminterrato, terra e terzo e con una superficie lorda complessiva di circa mq. 81. E' identificato nel N.C.E.U. al foglio 15, mappale 3010, subalterno 23, categoria C/2, classe 1, - R.C.R. Euro 238,45=.

Coerenze:

- per il magazzino da Nord in senso orario tutt'intorno con passaggio comune;
- per il sottotetto da Nord in senso orario con perimetro su strada Via Piave, altra unità, passaggio comune ed altra unità;
- per le cantine da Nord in senso orario con terrapieno, spazi comuni ed altra unità.

L'unità immobiliare è gravata da iscrizione ipotecaria.

Prezzo d'asta: Euro 36.000,00= Rilancio minimo: Euro 2.000,00=

LOTTO 26

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente dell'unità immobiliare sita nel Comune di Mariano Comense (Co) in Via Cadorna n. 12 composto da locale deposito, posto al piano seminterrato, con una superficie lorda complessiva di circa mq. 70. E' identificata nel N.C.E.U. al foglio 21, mappale 12974, subalterno 18, categoria C/2, classe 1. – R.C.R. Euro 176,63=.

Coerenze: da Nord in senso orario con terrapieno, sub 12, ente comune sub. 4, ente comune sub. 5, sub 19, terrapieno.

L'unità immobiliare è gravata da iscrizione ipotecaria.

Prezzo d'asta: Euro 35.000,00= Rilancio minimo: Euro 2.000,00=

F I S S A

l'esperimento di vendita avanti a sé, Giudice Delegato Dr. Vito Febbraro, nel suo ufficio al IV piano del Palazzo di Giustizia, per il giorno **13.11.2008 alle ore 12.00;**

D I S P O N E

1) che la vendita, ad iniziativa del Curatore, dovrà essere preceduta dai seguenti adempimenti da effettuarsi oltre 60 (sessanta) giorni antecedenti la vendita stessa:

- . inserimento - a cura della ASTE IMMOBILI SERVIZI S.P.A. - su rete Internet e precisamente sui siti www.tribunaledicomo.net e www.Portaleaste.com dell'Ordinanza di Vendita unitamente alla perizia di stima;

. inserimento di un annuncio sul sito internet gestito dalla C.C.I.A.A. di Como (www.fallimentinrete.it) dell'Ordinanza di Vendita unitamente alla perizia di stima;

. pubblicazione a cura della ASTE IMMOBILI SERVIZI S.P.A. dell'Ordinanza di

Vendita per estratto e per una volta sola sui seguenti quotidiani e/o periodici:

- a) pagina regionale de "La Repubblica"; b) pagina regionale de "Il Corriere della Sera";
- c) "La Provincia di Como"; d) "Il Corriere di Como".

Tra il compimento di tali forme di pubblicità sui quotidiani di cui ai punti c) e d) e l'incanto dovranno trascorrere almeno 45 giorni.

. comunicazione dell'Ordinanza di Vendita ai creditori ammessi al passivo muniti di ipoteca o altra prelazione sugli immobili oggetto della vendita, come disposto dall'art. 498 C.P.C..

2) che le offerte di acquisto, redatte in bollo da Euro 14,62=, dovranno essere depositate presso la Cancelleria Fallimentare, posta al terzo piano del Palazzo di Giustizia di Como, entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa recante il numero della procedura fallimentare e il giorno di esperimento della vendita.

3) che l'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi sullo stesso ha la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo d'asta di cui alla presente ordinanza di vendita;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia e quindi della conoscenza integrale del suo contenuto.
- 4) che all'offerta dovranno essere allegati due distinti assegni circolari non trasferibili intestati a "Tribunale di Como – Fall. n. 36/2006": il primo per un importo pari al 10% per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto ed il secondo pari al 5% del prezzo offerto quale garanzia e acconto sulle spese di vendita;

A V V E R T E

- 1) che la vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura;
- 2) che l'offerta presentata è irrevocabile: non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente. La persona indicata nell'offerta come intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata, personalmente o tramite suo procuratore speciale;
- 3) che in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento, sempre presso la Cancelleria Fallimentare e mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Tribunale di Como – Fall. n. 36/2006", del saldo prezzo e delle imposte di trasferimento nella misura dovuta che sarà indicata dopo l'aggiudicazione (Iva/imposta di registro secondo la normativa vigente in base alla natura dell'immobile venduto, imposte ipotecarie e catastali e ogni altro diritto e onere richiesto dagli uffici fiscali) nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata a titolo di multa e sarà tenuto al versamento della differenza, in caso di aggiudicazione successiva a prezzo inferiore a quello da lui offerto, così come disposto dall'art.587 C.P.C..
- 4) che in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà offerto il prezzo più alto. Non verranno prese in

considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione.

5) che successivamente all'emissione del Decreto di Trasferimento saranno eseguite a cura del Curatore, anche a mezzo di ausiliario:

a) la registrazione del Decreto, la sua trascrizione e la voltura catastale, con spese a carico dell'aggiudicatario;

b) la cancellazione della nota di trascrizione della sentenza di fallimento, con spese a carico della procedura;

c) la cancellazione di eventuali note di iscrizione ipotecaria e altre iscrizioni pregiudizievoli, con spese a carico dell'aggiudicatario;

M A N D A

- al Curatore per la notifica della presente Ordinanza ai creditori ipotecari ed iscritti, nonché ai creditori con diritto di prelazione sugli immobili, entro il termine di trenta giorni da oggi;

- al Cancelliere per l'affissione.

Como,

Il Cancelliere

Il Giudice Delegato

(DOTT. VITO FEBBRARO)