

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI COMO
Sezione Fallimentare

Fallimento : B.P.M. Express Snc

N. 09/06 reg. fallimenti
G.D. D.ssa Paola Parlati

ISTANZA DI VENDITA CON INCANTO DI BENI IMMOBILI

(art. 108 L.F.)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Luca Corvi, Curatore del fallimento suindicato,

PREMESSO

- che all'attivo fallimentare del _____ risulta la piena proprietà per la quota di 500/1000 di villa singola sita in San Benedetto Po (Mantova) frazione Mirasole Via Argine Vecchio, 38, la piena proprietà per la quota di 500/1000 di box singolo sito in San Benedetto Po (Mantova) frazione Mirasole Via Argine Vecchio, 38 e la piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno residenziale sito in San Benedetto Po (Mantova) frazione Mirasole Via Argine Vecchio, 38;
- che il perito, Arch. Nespoli, ha stimato gli immobili di cui sopra per un valore complessivo di € 77.274,38;
- che appare opportuno procedere alla vendita con incanto di detti beni immobili in unico lotto;
- che in data 26/03/2009 alle ore 12:00 si è tenuta la 1° asta per la vendita dell'immobile che è andata deserta;
- che in data 24/09/2009 alle ore 12:00 si è tenuta la 2° asta per la vendita dell'immobile che è andata deserta;
- che si rende, pertanto, necessario procedere alla fissazione di una nuova asta;

CHIEDE

che la S.V., sentito il parere del Comitato dei Creditori, voglia ordinare la vendita con incanto delle unità immobiliari di cui sopra, fissandone le opportune modalità.

Con osservanza.

Beregazzo con Figliaro, 1 Ottobre 2009

Il Curatore

Dott. Luca Corvi



Depositato nella cancelleria
del Tribunale di Como.

oggi - 5 OTT 2009


Cancelliere

ORDINANZA DI VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO

Co. 234

Il Giudice Delegato

- letta l'istanza del Curatore;
- visto il parere del Comitato dei Creditori;
- vista la valutazione operata dal perito Arch. Raffaella Nespoli, complessivamente in € 77.274,38 come da perizia in atti;
- visti gli art. 104,105 e 108 L.F., in relazione agli artt. 576 e segg. C.p.c.;
- ritenuto che appare opportuno effettuare la vendita con incanto delle unità immobiliari site in San Benedetto Po (Mantova);

ORDINA

la vendita con incanto, ex art. 576 e seguenti c.p.c., in un unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, delle seguenti unità immobiliari, di proprietà del _____, così identificati :

- 1.1.** – proprietà per la quota di 500/1000 di **villa singola** sita in San Benedetto Po (Mantova) frazione Mirasole Via Argine Vecchio, 38 composta da portico, ingresso, cucina, disbrigo, bagno, cantina e portico chiuso al piano terra. Disimpegno, due bagni e tre camere al piano primo. Posta al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori di circa mq 230.

Dati catastali

Identificata al catasto fabbricati: intestati a
foglio 10 mappale 174 subalterno 1, categoria A/7, classe 3, composto da vani 7, posto al piano T/1, - rendita: € 451,90.

Coerenze: da nord in senso orario con mapp. 174 e mapp. 174 sub.2, mapp. 170 e ancora mapp. 174.

- 1.2.** – proprietà per la quota di 500/1000 di **box singolo** sito in San Benedetto Po (Mantova) frazione Mirasole Via Argine Vecchio, 38

Dati catastali

Identificato al catasto fabbricati:
foglio 10 mappale 174 subalterno 2, categoria C/6, classe 3, composto da mq. 17 posto al piano T, - rendita: € 49,17.

Coerenze: da nord in senso orario con: mapp. 174 sub. 1, mappale 174, mappale 170.

- 2.** – proprietà per la quota di 500/1000 di **terreno** sito in San Benedetto Po (Mantova) frazione Mirasole Via Argine Vecchio, 38. Superficie complessiva di circa mq 150.

Dati catastali

Identificato al catasto terreni: intestato
foglio 10 mappale 190 qualità Sem Irr Arb, classe 2, superficie catastale 150, - reddito agrario: € 1,55, - reddito domenicale: € 1,89.



34.

Coerenze: da nord in senso orario con: mapp. 174, ed ancora mapp. 190, canale Mirasole.

- **NOTA** : si precisa che da Mappa Catastale, allegata alla perizia depositata, il mappale 190 non risulta frazionato, mentre invece, come riportato in atto di provenienza in allegati depositati e redatto dal notaio Finadri, si specifica quanto segue: "... che acquistano, la piena proprietà di una piccola zona di terreno ... facente parte dell'originario mappale 190 e precisamente l'appezzamento di terreno identificato giusta tipo di frazionamento predisposto ... ed approvato dall'UTE di Mantova il 02/06/1979 n. 13 prot.; ... partita 10282 fog. 10 mapp. 190 (ex 190/A) ett. 0.01.50..."

2. La vendita con incanto in un unico lotto avrà luogo il giorno 21/1/10 alle 11..... avanti il Giudice Delegato D.ssa Paola Parlati, con le modalità di cui all'art. 576 e segg. C.p.c.;

3. Il prezzo base della vendita è fissato in **€ 46.200,00**, le spese e gli oneri di vendita, quelle relative al trasferimento della proprietà, comprese quelle successive all'aggiudicazione, sono tutte a carico dell'aggiudicatario;

4. Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como entro le ore 12.....del 20/1/10
L'offerta deve essere fatta personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale; i procuratori legali possono fare offerta per persone da nominare;

Gli offerenti dovranno depositare a titolo di cauzione la somma di **€ 4.620,00** ed a titolo di spese di vendita **€ 6.930,00**, mediante due distinti assegni circolari intestati a Fallimento B.P.M. Express Snc.

5. L'aumento minimo del prezzo base è fissato in € 2.000,00

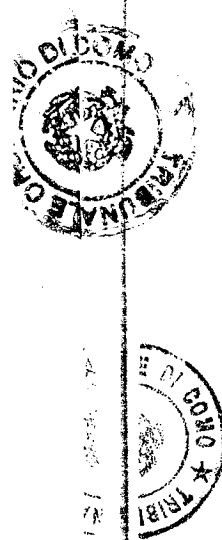
6. L'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà versare il prezzo di acquisto (dedotta la cauzione) aumentato di tutte le spese ed imposte, mediante assegno circolare intestato a Tribunale di Como – Cancelleria Fallimentare.

7. Le unità immobiliari verranno vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive eventuali.

8. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale della perizia e dell'ordinanza di vendita.

DISPONE

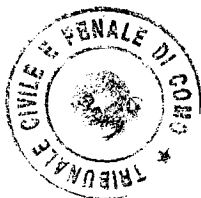
- l'inserzione dell'ordinanza, tramite la Aiser s.p.a. nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie, sui quotidiani "Il Corriere della Sera", "La Repubblica", "Il Corriere di Como", "La Provincia" e che tra il compimento di tali forme di pubblicità su quest'ultimo quotidiano e l'incanto trascorrano, in ogni caso, almeno 45 giorni.



- la pubblicazione, tramite la Aiser s.p.a., di un estratto della presente ordinanza e copia della perizia di stima degli immobili oggetto della vendita sui siti internet www.tribunaledicomo.net e www.portaleaste.com;
- la pubblicazione di un estratto della presente ordinanza e copia della perizia di stima degli immobili oggetto della vendita sul sito internet gestito dalla CC.I.AA. di Como www.co.camcom.it/fair/;
- l'affissione della presente ordinanza, a cura del Cancelliere, venti giorni prima del giorno fissato per la vendita e per tre giorni consecutivi nell'Albo del Tribunale, ai sensi dell'art. 490 c.p.c;
- la notifica della presente ordinanza o di un suo estratto, a cura del curatore del fallimento, ai creditori ipotecari iscritti nonché ai creditori con diritto di prelazione sugli immobili oggetto della vendita.

Como, 7/10/09
 IL GIUDICE DELEGATO

[Handwritten signature]



IL CANCELLIERE
[Handwritten signature]

Depositato nella cancelleria
 del Tribunale di Como.
 Oggi - 08.10.09
 Il Cancelliere
[Handwritten signature]

ESATTE € 8,27
 PER COPIA CONFORME/SEMPLICE
 COMO, li 15 OTT 2009
 IL CANCELLIERE
[Handwritten signature]

E' copia conforme
 all'originale

Como, 15 OTT 2009
 Il Cancelliere
[Handwritten signature]

