

**TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO**

Crou. 2584

Il Giudice Delegato,

- letta l'istanza del Curatore,
- visto il parere favorevole del Comitato dei Creditori,
- ritenuta l'opportunità che si proceda alla vendita col sistema dell'incanto,
- visti gli artt. 104,105, 108 L.F. e gli artt. 576 e seguenti c.p.c.

**ORDINA**

procedersi alla VENDITA CON INCANTO, ex art. 576 e seguenti, dei beni immobili di proprietà del fallimento **NICOMAND DI NICOLETTI & MANDAGLIO SNC**, nonché dei soci **NICOLETTI NICOLA E MANDAGLIO BARTOLOMEO** così di seguito identificati dal perito Dott.

Ing Paolo D'Andrea:

- 1.** Piena Proprietà per la quota di 500/1000 relativamente ad appartamento sito in comune di Fino Mornasco, Via F.lli Pisacane 9.  
Composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, cucina, quattro balconi e locale caldaia al piano seminterrato, posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 143,5 mq  
Identificato in catasto: partita 1000771 intestata a Mandaglio Bartolomeo quota di proprietà di 1/2 e quota di proprietà 1/2, foglio 13, mappale 2449, subalterno 1, categoria A/2, classe 2, composto da vani 6, posto al piano T-S1, rendita 666,23 - registrata all'UTE con scheda n. 24 del 29/12/75.  
Coerenze: da nord in senso orario: cortile comune, pianerottolo e vano scala comuni e cortile comune per i restanti lati  
Note: l'immobile è censito al N.C.E.U. dell'U.T.E. di Como, Comune di Fino Mornasco.
- 1.a** Piena Proprietà per la quota di 500/1000 relativamente a box doppio sito in comune di Fino Mornasco, Via F.lli Pisacane 9.  
Composto da unico locale e cantina posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 36.  
Identificato in catasto: partita 1068 intestata a Mandaglio Bartolomeo quota di proprietà di 1/2 e quota di proprietà 1/2, foglio 13, mappale 4816, subalterno 1, categoria C/6, classe unica, dalla superficie catastale di mq 33 posto al piano T- rendita 170,43 - registrata all'UTE con scheda n. 83 del 28/08/1980.  
Coerenze: da nord in senso orario: box di proprietà di terzi al mapp. 4816 sub 2, cortile comune per due lati, proprietà di terzi al mappale 2452.
- 1.b** Piena Proprietà per la quota di 500/1000 relativamente a terreno residenziale sito in comune di Fino Mornasco, Via F.lli Pisacane 9.  
Superficie lorda complessiva di circa mq. 250

Identificato in catasto intestata a Mandaglio Bartolomeo quota di proprietà di 1/2 e quota di proprietà 1/2 , foglio 9, mappale 4743, classe 1

Coerenze: da nord in senso orario: cortile comune al mappale 2449, proprietà di terzi ai mapp. 4710,2453,4742.

Note: Questo terreno è identificato al N.C.T. dell'U.T.E. di Como, Comune di Fino Mornasco come seminativo arboreo, classe 1, are 02,5, reddito dominicale € 1,55, reddito agrario € 1,16 (area pertinenziale orto)

e

DISPONE CHE

1) la vendita con incanto avrà luogo avanti al Giudice Delegato dr. G.B.

Nardecchia il giorno 26/10/06 alle ore 11,45

nell'ufficio del predetto giudice;

2) i beni immobili di proprietà della procedura saranno posti all'incanto al seguente prezzo di base:

Lotto 1)

€ 85000,00

3) la vendita è soggetta ad imposta di registro ;

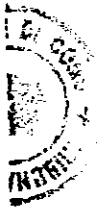
4) l'ammissione all'incanto verrà subordinata alla presentazione, entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente all'incanto presso la Cancelleria Fallimentare di Como, di una domanda di partecipazione alla vendita unitamente al deposito di una somma pari, per ciascun lotto, al 15% del prezzo base ( di cui il 10% a titolo di cauzione da calcolarsi sul prezzo base oltre al 5% sempre sul prezzo base per l'ammontare approssimativo delle spese di vendita), con un unico assegno circolare intestato a "Tribunale di Como - Fallimento Nicomand Snc - RF 119/2004"; tali somme saranno restituite all'offerente che non divenga aggiudicatario;

5) le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 4000,00 per il lotto 1)



- 6) nel caso di un solo partecipante, questi dovrà comunque effettuare un'offerta in aumento nella misura indicata al punto precedente;
- 7) tutte le imposte e le spese inerenti la vendita e il trasferimento della proprietà, compresi anche gli adempimenti, le spese e gli oneri per la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni sono poste a carico dell'aggiudicatario;
- 8) entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto a depositare, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Como - Fallimento Nicomand Snc - RF 119/2004" il residuo prezzo, maggiorato delle imposte e delle spese di trasferimento, ridotto della cauzione prestata sub 3), sotto comminatoria, in caso di inadempienza di decadere dal suo diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa e di pagare eventualmente la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c.;
- 9) almeno una settimana prima del giorno fissato per la vendita, il Curatore provvederà all'affissione, per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale, di un avviso contenente tutti i dati di cui alla presente ordinanza;
- 10) il Curatore provvederà alla pubblicazione della presente ordinanza mediante inserimento - a cura della PLANET COM s.p.a., - unitamente alla perizia di stima, su rete Internet e precisamente sui siti [www.tribunaledicomo.net](http://www.tribunaledicomo.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) nonché dell'inserzione di idoneo annuncio per una volta sola sui seguenti quotidiani e/o periodici:
- a) pagina regionale de "La Repubblica";
  - b) pagina regionale de "Il Corriere della Sera",



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'L' or a similar character, located on the right side of the page.

c) "La Provincia di Como";

d) "Il Corriere di Como".

La predetta società curerà anche che l'annuncio sia riprodotto su foglio da distribuirsi al pubblico nel Circondario secondo le modalità già comunicate al Tribunale;

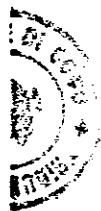
11) il Curatore provvederà all'inserimento della presente ordinanza sul sito internet gestito dalla C.C.I.A.A. di Como [www.co.camcom.it/fair/](http://www.co.camcom.it/fair/), unitamente alla relazione tecnica di identificazione e stima;

12) tra il compimento della forma di pubblicità prevista alla lettera c) del punto 10) e l'incanto dovranno decorrere almeno 60 giorni;

13) il Curatore notificherà un estratto della presente ordinanza ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c.;

14) restano a carico del Curatore gli adempimenti di cui all'art. 12 del D.L. n. 59 del 21/03/78 convertito nella Legge n. 191 del 18/05/78 (comunicazione cessione fabbricato);

15) per le peculiari caratteristiche del compendio oggetto di vendita, la presentazione della domanda di partecipazione presuppone la conoscenza integrale della perizia ivi comprese le relative integrazioni, nonchè dell'ordinanza di vendita; i beni di cui sopra sono meglio descritti nella perizia di stima comprese le relative integrazioni da intendersi qui riportata e non trascritta solo per agilità espositiva e quindi facente parte integrante della presente ordinanza, in particolare per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni stessi. I beni immobili vengono ceduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive name.

di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ed in tale stato l'acquirente dichiara di accettare l'immobile stesso.

Como, li 7 giugno 2006

IL CANCELLIERE



IL GIUDICE DELEGATO