

Tribunale di Como

Sezione Fallimentare

**Fallimento: Compagnia Ortofrutticola Snc di Gelardi Rosalia & C con
sede in Como in Via Magenta n. 19 nonché dei soci Gelardi Rosalia,
Gelardi Giovanni, Gelardi Nicolò**

ORDINANZA DI VENDITA BENI IMMOBILI CON INCANTO

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Monti rag. Lucia, Curatore del fallimento in epigrafe,
essendo stato pronunciato il decreto di esecutorietà dello stato passivo;
visto l'art. 104 L.F.

CHIEDE

che, sentito il comitato dei creditori, voglia ordinare la vendita con
incanto dei sotto elencati beni immobili, valutati dall'Arch. Rossella
Siragusa, all'uopo nominato e precisamente: piena proprietà per la
quota di 750/1000 relativamente ad appartamento sito in comune di
Como, Via Castellini n. 11, posto al piano quinto, costituito da quattro
vani oltre accessori e balcone, identificato catastalmente al foglio 7
sezione Camerlata, mappale 282, subalterno 28, categoria A/4, classe
4°, consistenza vani 4,5, rendita € 336,99.

L'accatastamento scheda prot. 801/9 del 17.04.1980.

Con osservanza.

Como, 08/02/2010

Il Curatore
Monti rag. Lucia

Depositato nella cancelleria
del Tribunale di Como.
Oggi 1 MAR 2010
Il Cancelliere

IL GIUDICE DELEGATO

Crou. Fe

letta l'istanza che precede;

visto il parere favorevole del comitato dei creditori;

vista la relazione di stima del perito il quale ha stimato in € 31.585,88 piena proprietà per la quota di 750/1000 relativamente ad appartamento sito in comune di Como, Via Castellini n. 11, posto al piano quinto, costituito da quattro vani oltre accessori e balcone, identificato catastalmente al foglio 7 sezione Camerlata, mappale 282, subalterno 28, categoria A/4, classe 4°, consistenza vani 4,5, rendita € 336,99. L'accatastamento scheda prot. 801/9 del 17.04.1980

visti gli art. 108 R.D. 16.03.1942, n.267 e 576 e seguenti c.p.c.

ORDINA

procedersi alla vendita con incanto del seguente compendio immobiliare di proprietà del fallimento, come meglio specificato nella perizia di stima: piena proprietà per la quota di 750/1000 relativamente ad appartamento sito in comune di Como, Via Castellini n. 11, posto al piano quinto, costituito da quattro vani oltre accessori e balcone, identificato catastalmente al foglio 7 sezione Camerlata, mappale 282, subalterno 28, categoria A/4, classe 4°, consistenza vani 4,5, rendita € 336,99. L'accatastamento scheda prot. 801/9 del 17.04.1980

stabilendo per la vendita stessa le condizioni che di seguito si riportano:

la vendita con incanto avrà luogo avanti al Giudice Delegato Dottor *Felliccio*

il 9/6/2010 h. 12:00 il giorno ~~_____~~ alle ore

~~11~~ nell'ufficio del predetto Giudice;

la vendita avverrà con il seguente prezzo base € 32.000,00

eccettuato l'attuale intestatario, è ammesso a fare offerte.

Queste ultime devono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale;

i procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare;

ogni offerente dovrà prestare cauzione, a mezzo assegno circolare pari al 10% mediante deposito di essa nella cancelleria fallimentare del Tribunale di Como entro le ore ^{12:00 del} 9/6/2010 del ~~12~~

dovrà depositare, inoltre, l'ammontare approssimativo delle spese pari al 15%;

tali somme saranno restituite all'offerente che non divenga aggiudicatario;

la misura minima dell'aumento da apportare in ogni caso anche nell'ipotesi di unico partecipante alle offerte è di € 1.000,00

l'aggiudicatario, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione già prestata, al curatore fallimentare a mezzo assegno circolare intestato al fallimento, sotto comminatoria, in caso d'inadempienza di decadere dal suo diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa e di pagare eventualmente la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c.;

l'offerta dovrà inoltre contenere dichiarazione di conoscenza della perizia e degli inerenti allegati depositati nel fascicolo fallimentare e nell'ordinanza di vendita.

DISPONE

che, a cura della cancelleria, la presente ordinanza sia pubblicata a norma dell'art. 490 1° e 2° comma c.p.c. e, inoltre per estratto, per ~~il~~ ^{IL} ~~tramite~~ ^{TRAMITE} ~~il giornale~~ ^{DI ASSE IMMOBILI} e sul sito della C.C.I.A.A. Di Como

Tra il compimento di tali forme di pubblicità e l'incanto, dovranno decorrere, in ogni caso, non meno di 30 (trenta) giorni.

Il curatore dovrà provvedere a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento, con spese a carico dell'acquirente, anche a mezzo di professionista.

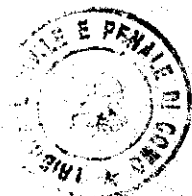
La richiesta di cancellazione delle formalità iscritte sugli immobili in vendita e l'esecuzione delle volture catastali, saranno a carico e spese dell'acquirente e rimesse all'iniziativa dello stesso. Ogni eventuale onere derivante dalla Legge 47/85 e successive modificazioni relative agli immobili rimarrà a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

Manda al curatore per la notifica dell'estratto di questo decreto ai creditori ipotecari iscritti nonché ai creditori con diritto di prelazione sull'immobile, entro il termine di giorni 10 (dieci) da oggi.

Como, li 11/3/2010

Il Cancelliere



Il Giudice Delegato



ESATTE € 1062
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMO, il 24 MAR 2010
IL CANCELLIERE

E' copia conforme
all'originale

Comp.

24 MAR 2010

Il Cancelliere

