

Assolto il contributo unificato.  
Versamento in data 18/02/2004.

**TRIBUNALE DI COMO**

**Fallimento "ISIDE 2000 S.R.L." - Inverigo**

**R.F. N. 55/2003**

\*\*\*\*\*

**IL GIUDICE DELEGATO**

*Crou. 2818*

- letta l'istanza del Curatore,
- considerato che l'asta senza incanto del 30/06/2011 è andata deserta,
- viste le opere di completamento/miglioria delle parti comuni eseguite a cura e spese degli altri condomini,
- visto il parere favorevole del Comitato dei Creditori,
- visti gli articoli 104, 105 e 108 della Legge Fallimentare in relazione agli articoli 570 e seguenti del c.p.c.,

**ORDINA**

**la vendita senza incanto, ex articoli 570 e seguenti del c.p.c., del seguente bene immobile di piena proprietà della Società Fallita, e precisamente:**

**APPARTAMENTO E AREA PER PREDISPOSIZIONE POSTO AUTO**

**LOTTO 4**

- \*in Comune di Inverigo (Co) - via Madonnina n. 24 - frazione Romanò;
- \*appartamento avente una superficie utile di circa mq. 58, posto auto scoperto (area urbana) avente una superficie di circa mq. 13, balconi e accessori aventi una superficie di circa mq. 7;
- \*identificazione catastale:  
appartamento: mappale 2109, categoria A/2, sub. 705, piano 1°, classe 3°, cons. vani 3, superficie mq. 58, rendita Euro 333,11=,  
area per posto auto scoperto: mappale 2109, categoria F/1, sub. 711, piano T, area urbana con superficie di mq. 13,

Assolto il contributo unificato.  
Versamento in data 18/02/2004.

parti comuni (in base ai millesimi assegnati): mappale 2109, sub. 701, enti comuni T-1-2 giardino e scala; mappale 2109, sub. 715, cat. F/1, sup. mq. 20, piano T; mappale 2109 sub. 718, cat. F/1, sup. mq. 5, piano T;

#### F I S S A

il prezzo base d'asta in **Euro 80.000,00= (ottantamila/00)**,  
con misura minima di aumento non inferiore ad **Euro 4.000,00= (quattromila/00)**,

#### D I S P O N E

- che la vendita dovrà essere preceduta:
  1. dall'affissione, venti giorni prima del giorno fissato per la vendita e per tre giorni consecutivi, della presente ordinanza all'Albo di questo Tribunale;
  2. dall'inserimento della presente ordinanza di vendita sul sito Internet della Camera di Commercio di Como [www.fallimentinrete.it](http://www.fallimentinrete.it);
  3. dall'inserimento della presente ordinanza di vendita, a cura della Società "Asteimmobili.It S.p.a." e su richiesta del Curatore, unitamente alla perizia di stima, su rete Internet e, precisamente, sui siti [www.tribunaledicomo.net](http://www.tribunaledicomo.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it);
  4. dall'inserzione dell'ordinanza, sempre tramite la Società "Asteimmobili.It S.p.a.", nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie sui quotidiani "Il Corriere della Sera", "La Repubblica", "Il Corriere di Como", "La Provincia di Como" e che, tra il compimento di tali forme di pubblicità su quest'ultimo quotidiano e l'incanto, trascorrano, in ogni caso, almeno 45 (quarantacinque) giorni;
- che la vendita avrà luogo davanti al Giudice Delegato, nel suo Ufficio al IV° piano del Palazzo di Giustizia, il giorno 8/3/12 alle ore 12 alle seguenti condizioni:

Assolto il contributo unificato.  
Versamento in data 18/02/2004.

- a) i beni suddetti vengono ceduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, quali risultano dalla perizia depositata nel fascicolo fallimentare, da intendersi qui integralmente trascritta; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo; la presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dalla Procedura -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- b) tutte le imposte e le spese inerenti e relative la vendita e il trasferimento della proprietà, nonché altre consequenziali, sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario;
- c) resterà a carico della Procedura l'I.C.I. dovuta sino alla data del decreto di trasferimento;
- d) la vendita è soggetta ad i.v.a. con aliquota 10% (salvo richiesta dell'applicazione aliquota i.v.a. ridotta per acquisto prima casa e verifica dell'esistenza dei relativi requisiti, richiesta da prodursi contestualmente al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione) ex art. 35, commi 22



Assolto il contributo unificato.  
Versamento in data 18/02/2004.

e 23, del D.L. 04/07/2006 n. 223, convertito nella Legge n. 488 del 04/08/2006, in quanto trattasi di immobile non ancora ultimato;

- e) le offerte di acquisto, redatte in bollo, dovranno essere depositate in busta chiusa nella Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como **entro le ore 12.00 del giorno** 7/3/12, unitamente a due assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento "Iside 2000 S.r.l.", l'uno pari al 10% del **prezzo base**, quale deposito cauzionale, e l'altro pari al 5% del **prezzo base**, quale garanzia delle spese di vendita (nel caso in cui il prezzo offerto fosse superiore al prezzo base, dette percentuali dovranno essere calcolate sul prezzo offerto);
- f) l'offerta dovrà inoltre contenere una dichiarazione di integrale conoscenza della presente ordinanza di vendita e della perizia con i relativi allegati depositati nel fascicolo fallimentare;
- g) gli offerenti dovranno indicare nell'offerta la propria residenza, il proprio numero di codice fiscale e, se coniugati, il regime patrimoniale ed i dati del proprio coniuge;
- h) in caso di più offerte valide, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta;
- i) nell'ipotesi di un unico offerente, il quale non avrà partecipato all'asta, determinando con la sua mancata partecipazione asta deserta, perderà il deposito cauzionale.

#### A V V E R T E

-che l'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di aggiudicazione e dedotto quanto già versato a titolo di cauzione, nella Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento "Iside 2000 S.r.l.";

Assolto il contributo unificato.  
Versamento in data 18/02/2004.

-che, successivamente all'emissione del decreto di trasferimento, saranno eseguite dal Curatore, anche a mezzo di professionista:

- a) la registrazione del decreto, la sua trascrizione e la voltura catastale, con spese a carico dell'aggiudicatario;
- b) la cancellazione della nota di trascrizione della sentenza di fallimento con spese a carico della Procedura;

-che le spese relative alla cancellazione di eventuali note di iscrizione ipotecaria restano a carico dell'aggiudicatario ed il relativo esborso potrà essere riconosciuto in prededuzione dalla Procedura, se richiesto dall'interessato.

### AUTORIZZA

il Curatore a far prendere visione della perizia e dei relativi allegati agli interessati che ne faranno richiesta.

Manda al Curatore per la notifica della presente ordinanza ai creditori ipotecari iscritti.

Como, 24/11/11

IL GIUDICE DELEGATO

*Paroli*

IL CANCELLIERE

*[Handwritten signature]*



E' copia conforme all'originale

Como, 30 NOV 2011



Il Cancelliere

*[Handwritten signature]*

ASSOLTI EURO 12,41  
PER DIRITTI DI COPIA CERTIFICATO  
Como, 30/11/11 IL CANCELLIERE