



TRIBUNALE DI COMO

CONCORDATO PREVENTIVO BRUNO S.R.L. IN LIQ.NE – N. 3/10 C.P.

ASTA SENZA INCANTO

Il giorno 15/12/11 alle h. 12 avanti alla Dott.ssa Paola Parlati, Giudice Delegato del concordato preventivo in epigrafe, presso il Tribunale di Como, si procederà alla vendita del fabbricato qui di seguito descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, in due lotti e senza incanto, ma secondo il sistema delle offerte in busta chiusa, ai sensi degli artt. 570, 571, 572, 573, 574, 575 c.p.c.

LOTTO 1

In Comune di Como (CO), Via Mariano Tentorio n. 2/A.

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente ad unità posta al piano primo composta da quattro locali ad uso ufficio, corridoio e servizi igienici. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 152,72.

L'immobile risulta distinto al catasto fabbricati come segue: mappale 1250, sub 710, Via Mariano Tentorio n. 2/A, piano T, cat. A/10, cl. 2[^], vani 8,5, rendita catastale € 3.138,77.

Coerenze: in contorno da nord, altra unità immobiliare di proprietà di terzi distinta al mappale 1250 sub 709, affaccio sull'area scoperta del mappale 1250

sub 709, affaccio sul mappale 1250 sub 60, il vano scala al mappale 1250 sub 41, ed infine l'unità immobiliare al mappale 1250 sub 706.

LOTTO 2

In Comune di Como (CO), Via Mariano Tentorio n. 2/A.

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente ad unità posta al piano terra composta da un locale di vendita della superficie complessiva di circa 89,42 mq.

Identificazione catastale: in corso di frazionamento dal mappale 1250 sub 701.

Coerenze: in contorno da nord, altra unità immobiliare di proprietà di terzi distinta al mappale 1250 sub 708, area scoperta al mappale 1250 sub 709, altra area scoperta al mappale 1250 sub 60, il vano scala, quota del mappale 1250 sub 701 in corso di frazionamento ed infine altra unità immobiliare di proprietà di terzi distinta al mappale 1250 sub 27.

Condizioni della vendita:

1) Prezzo base:

Lotto 1: € 237.000,00

Lotto 2: € 153.000,00

2) Gli offerenti dovranno depositare entro le ore 12 del giorno 14/12/2011 presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Como domanda in carta da bollo da € 14,62 con l'offerta d'acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., oltre ad una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegni circolari intestati a "C.P. N. 3/10 Bruno Srl in liq.ne"; la domanda dovrà inoltre contenere una dichiarazione da parte dell'offerente circa la conoscenza



integrale del bando di vendita, nonché dello stato di fatto e di diritto degli immobili, anche sotto il profilo edilizio, urbanistico ed ambientale, della perizia tecnico estimativa redatte dal Geom. G.Crespi.

- 3) In caso di più offerte, si indirà gara ai sensi degli artt. 576 e 578 c.p.c., assumendo quale prezzo base quello dell'offerta più alta e con aumento minimo così determinato:
- Lotto 1: € 10.000,00
- Lotto 2: € 5.000,00
- 4) Il prezzo dell'aggiudicazione dovrà essere versato interamente mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "C.P. N. 3/10 Bruno Srl in liq.ne", maggiorato delle imposte sul trasferimento, delle spese di aggiudicazione e d'asta, previa deduzione del deposito effettuato per cauzione in cancelleria, entro il termine di giorni sessanta dalla data di aggiudicazione medesima.
- 5) Ai sensi dell'art. 10, comma 8-ter, lettera d) del d.p.r. 633/72, come modificato dall'art. 35, comma n. 8 del d.l. 223/06, convertito con modificazioni dalla Legge 248/06, sarà esercitata l'opzione per l'applicazione dell'IVA.
- 6) All'aggiudicatario verranno addebitate le imposte e le spese relative all'asta quali pubblicità, notifiche, affissioni e di bollo.
- 7) Tutti gli adempimenti connessi al trasferimento del complesso immobiliare, ivi compresi quelli catastali nonché quelli per la cancellazione delle

trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, verranno effettuati a cura della procedura, che all'uopo incaricherà apposito professionista abilitato.

- 8) La presentazione della domanda di partecipazione alla presente vendita comporta incondizionata accettazione delle condizioni sopra descritte.
- 9) La vendita verrà pubblicata almeno 45 giorni prima della data dell'asta, a cura della Asteimmobili Servizi Spa, mediante annuncio nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie dei tribunali della Corte d'Appello di Milano sui quotidiani "Il corriere della Sera", "La Repubblica", "La Provincia", "Il Giorno" ed "Il Corriere di Como", nonché sul sito Internet www.tribunale.como.it / www.portaleaste.com.
- 10) Il presente bando verrà inserito, unitamente alla perizia immobiliare, sul sito Internet della Camera di Commercio di Como, nella sezione F.A.I.R. e verrà affisso all'Albo del Tribunale e notificato agli eventuali creditori ipotecari, nonché ai creditori con diritto di prelazione sui terreni e sugli immobili.

Como, 21/11/11

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Nicola Petronella)



Il Giudice Delegato

Dott.ssa Paola Parlati



Deposito nella cancelleria
del Tribunale di Como.
Oggi 22 SET 2011
Il Canc. 